

developer yang melakukan kelalaian atau wanprestasi adalah sudah memberikan pemberitahuan, peneguran, dan peringatan kepada pihak developer.

Kata Kunci: Tanggung Jawab, Developer, Wanprestasi

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vi
DAFTARLAMPIRAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan Penelitian	5
D. Kerangka Pemikiran	5
1. Tinjauan Pustaka	5
2. Kerangka Konsep.....	14
E. Hipotesis	16
F. Metode Penelitian	16
BAB II KETENTUAN HUKUM MENGENAI PERJANJIAN JUAL BELI	
A. Pengertian Dan Dasar Hukum Perjanjian Jual Beli	19
B. Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Perjanjian Jual Beli	28
C. Akibat Hukum Bagi Pihak Penjual Yang Wanprestasi	31
D. Upaya Hukum Pihak Pembeli Terhadap Pihak Penjual	

Yang Wanprestasi.....	35
-----------------------	----

BAB III PENGOLAHAN DATA

A. Analisis Data.....	39
B. Pembuktian Hipotesis	51

BAB IV PENUTUP

A. Kesimpulan	54
B. Saran	55

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR LAMPIRAN

UNIVERSITAS TANJUNGPURA

DAFTAR TABEL

	Halaman
TABEL 1 : ADA ATAU TIDAKNYA PERJANJIAN ANTARA DEVELOPER CV. LUTFI UTAMA DENGAN PEMBELI	40
TABEL 2 : BENTUK PERJANJIAN YANG DILAKUKAN ANTARA DEVELOPER DENGAN PEMBELI	41
TABEL 3:ALAT BUKTI YANG DIGUNAKAN.....	42
TABEL 4:CARA PEMBAYARAN.....	43
TABEL 5:BELUM ADANYA TANGGUNG JAWAB DEVELOPER TERHADAP KERUSAKAN RUMAH SELAMA MASA GARANSI.....	44
TABEL 6:CARA PEMBAYARAN KREDIT YANG DILAKUKAN OLEHPEMBELI RUMAH PERUMAHAN MUTAHAR CERIA KEPADA BANK WINDU.....	45
TABEL 7 :JUMLAH PEMBAYARAN KREDIT PER BULAN DARI PIHAKPEMBELI PERUMAHAN MUTAHAR CERIA KEPADA BANK WINDU.....	46
TABEL 8 :FAKTOR YANG MENYEBABKAN DEVELOPER BELUM BERTANGGUNGJAWAB.....	47
TABEL9 :AKIBAT HUKUM YANG DI TERIMA OLEH DEVELOPER	48

TABEL 10 :UPAYA HUKUM YANG DI LAKUKAN

OLEH PEMBELI 49

UNIVERSITAS TANJUNGPURA

DAFTAR LAMPIRAN

- I. : Pedoman Wawancara
- II. : Angket Penelitian
- III : Surat Keterangan Penelitian
- IV : Surat Perjanjian Jual Beli Rumah antara pihak developer CV. Lutfi
Utama dengan pembeli rumah