

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGANTAR.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Pembatasan Masalah	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Kegunaan Penelitian	5
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Pajak.....	7
2.1.1 Pengertian Pajak	7
2.1.2 Fungsi Pajak	9
2.1.3 Jenis Pajak	11
2.1.4 Tata Cara Pemungutan Pajak	14
2.1.5 Asas Pemungutan Pajak	15
2.1.6 Sistem Pemungutan Pajak	17
2.2 Tinjauan Umum Tentang PBB	20
2.2.1 Pengertian PBB	20
2.2.2 Dasar Hukum	21

2.2.3 Objek Pajak	22
2.2.4 Pengecualian Objek PBB	23
2.2.5 Subjek Pajak	24
2.2.6 Pengecualian Subjek PBB	25
2.2.7 Sektor Pengenaan PBB	25
2.2.8 Cara Mendaftarkan Objek PBB	27
2.2.9 Tarif Pajak	27
2.2.10 Menghitung PBB	28
2.2.11 Nilai Jual Objek Pajak	28
2.2.12 Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak	31
2.2.13 Cara Menghitung PBB	32
2.3 Pendapatan Asli Daerah	33
2.3.1 Pengertian Pendapatan Asli Daerah	33
2.3.2 Sumber Pendapatan Asli Daerah	33
2.3 Penelitian Terdahulu	35

BAB 3 METODE PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian	37
3.2 Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	37
3.2.1 Sumber Data	37
3.2.2 Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.3 Teknik Analisis Data	38

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1 Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak	41
4.2 Analisis Target dan Realisasi Penerimaan PBB.....	42
4.2.1 Perhitungan Efektivitas Penerimaan PBB	44
4.3 Faktor-Faktor yang Berdampak pada Penerimaan PBB.....	57
4.2.2 Rasio Potensi	58
4.2.3 Rasio Tertagih.....	62
4.2.2 Rasio Tertunggak	68

BAB V PENUTUP

5.1 Kesimpulan	76
5.2 Saran	78

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Nilai Interpretasi Efektivitas.....	40
Tabel 4.1 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Kota Pontianak Tahun 2012-2014 di Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak	43
Tabel 4.2 Nilai Interpretasi Efektivitas	44
Tabel 4.3 Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2012-2014 di Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak	47
Tabel 4.4 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2012-2014 di Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak	57
Tabel 4.5 Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Daerah Kota Pontianak Tahun 2012-2014 di Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak	57
Tabel 4.6 Target atau Rencana Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan Target atau Rencana Pajak Daerah Tahun 2012-2014 di Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak.....	58
Tabel 4.7 Rasio Potensi Pajak Bumi dan Bangunan Terhadap Pajak Daerah Tahun 2012-2014 di Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak	61