

Abstrak

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan mengetahui faktor-faktor yang berdampak pada tinggi rendahnya penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan. Penelitian ini dilakukan pada Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak dengan data yang digunakan Laporan Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2012-2014. Metode yang digunakan adalah metode deskriptif. Analisis data yang digunakan adalah rumus efektivitas untuk melihat tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dan rasio penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan meningkat dari tahun 2012 sampai dengan tahun 2014 tetapi tidak melebihi target yang ditetapkan sehingga tingkat efektivitas penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan dari tahun 2012 sampai dengan tahun 2014 menurun. Sedangkan faktor-faktor yang berdampak pada tinggi rendahnya penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan yaitu berdasarkan rasio potensi, rasio tertagih, dan rasio tertunggak. Dari hasil rasio potensi menunjukkan bahwa rencana penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan tahunan yang akan dicapai dari tahun 2012-2014 mengalami fluktuasi dengan rata-rata sebesar 12,18%. Dari hasil rasio tertagih menunjukkan bahwa realisasi penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan tahunan yang telah dicapai dari tahun 2012-2014 mengalami fluktuasi dengan rata-rata 8,87%. Dari hasil rasio tertunggak bahwa rencana penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan tahunan yang tidak terealisasi dari tahun 2012 -2014 meningkat dengan rata-rata 23,41%.

Kata Kunci: Pajak Daerah, Pajak Bumi dan Bangunan, Target dan Realisasi

Abstract

The purpose of this research is to determine the realization of land and building tax revenues and to determine the factors that affect the level of land and building tax revenue. This research conducted in local revenue offices of Pontianak city with the data used is target reports and realization of land and building tax revenues in 2012-2014. The method used is descriptive method. Data analysis used the formula of effectiveness to see the effectiveness of land and building tax revenues and the ratio of land and building revenues.

This research result showing that the realization of land and building tax revenues is increasing from 2012 to 2014, but not exceeding the target set. So that level of effectiveness of land and building tax revenues from 2012 to 2014 is decreasing. The factors that effect the level to land and building tax revenues based on potential ratio, the ratio of collectible, and the ratio of overdue. From the potential ratio result showing that land and building tax revenues plan that will be achieved from 2012 to 2014 is fluctuated with an average 12,18%. From the ratio of collectible showing that the realization of land and building revenues that has been achieved from 2012 to 2014 is fluctuated with an average 8,87%. From the ratio of overdue that land and building revenues plan that unrealized from 2012 to 2014 increasing with an average 23,41%.

Keywords: local Tax, Land and Building Tax, Targets and Realization