

ABSTRACT

This research was conducted to analyze the relationship between the ownership structure and the firm's performance of property and real estate sector listed on Indonesia Stock Exchange (IDX) during the year of 2010 to 2013. The ownership structure is represented by the institutional and managerial ownership, while Economic Value Added (EVA) as Model I and Tobin's Q (Q ratio) as Model II are used as a proxy for the firm's performance. The sampling technique used in this research is purposive sampling and 13 companies were selected as the research sample. Multiple regression model and Panel Data technique have been employed to foresee the relationship among the variables. Model I result showed that the institutional ownership has significant negative effect on EVA, the managerial ownership has partially significant negative effect on EVA, and the company's size has significant positive effect on EVA. Model II result showed that individually the institutional ownership, the managerial ownership, and the company's size have the positive, but not significant effect on Tobin's Q.

Keywords: institutional ownership, managerial ownership, the company's size, economic value added (EVA), tobin's Q

ABSTRAKSI

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur kepemilikan terhadap kinerja perusahaan dari sektor *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dari tahun 2010 sampai 2013. Struktur kepemilikan dibagi menjadi kepemilikan institusional dan kepemilikan manajerial, sedangkan *Economic Value Added (EVA)* sebagai Model I dan *Tobin's Q (Q ratio)* sebagai Model II digunakan sebagai ukuran untuk kinerja perusahaan. Teknik pengambilan sample dalam penelitian ini adalah *purposive sampling* dan 13 perusahaan diilih sebagai sampel penelitian. Model regresi berganda dan Data Panel digunakan untuk mengetahui hubungan antar variabel. Hasil penelitian Model I menunjukkan kepemilikan institusional memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap *EVA*, kepemilikan manajerial memiliki pengaruh negatif dan parsial signifikan terhadap *EVA*, dan ukuran perusahaan memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap *EVA*. Model analisis II menunjukkan kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, dan ukuran perusahaan memiliki pengaruh positif, tetapi tidak signifikan terhadap *Tobin's Q*.

Kata kunci: kepemilikan institusional, kepemilikan manajerial, ukuran perusahaan, *economic value added (EVA)*, *tobin's Q*.