

## DAFTAR ISI

Abstrak .....	i
Ringkasan Skripsi .....	ii
Halaman Persembahan .....	iii
Pernyataan Keaslian .....	iv
Kata Pengantar .....	v
Daftar Isi .....	vi
Daftar Tabel .....	vii
Daftar Gambar .....	viii
<b>BAB I. PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang Penelitian .....	1
1.2 Identifikasi Permasalahan .....	6
1.3 Fokus Penelitian .....	6
1.4 Perumusan Masalah .....	6
1.5 Tujuan Penelitian .....	7
1.6 Manfaat Penelitian .....	8
1.6.1 Manfaat Teoritis .....	8
1.6.2 Manfaat Praktis .....	8
<b>BAB II. TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>9</b>
2.1 Tinjauan Pustaka .....	9
2.1.1. Konsep Kebijakan .....	9
2.2.1. Implementasi Kebijakan .....	12
2.2 Pengertian Pajak .....	23
2.3 Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan .....	25
2.4 Hasil Penelitian yang Relevan .....	27
2.5 Kerangka Pikir Penelitian .....	29
2.6 Pertanyaan Penelitian .....	35
<b>BAB III. METODE PENELITIAN .....</b>	<b>37</b>
3.1 Jenis Penelitian .....	37
3.2. Langkah-langkah penelitian .....	38
3.3 Tempat dan Waktu Penelitian .....	39
3.4 Subyek dan Obyek Penelitian .....	40
3.5 Instrumen Pengumpulan Data .....	41
3.6 Teknik Pengumpulan Data .....	43
3.7 Teknik Analisis Data .....	44

3.8 Teknik Keabsahan Data .....	47
<b>BAB IV. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>49</b>
4.1 Gambaran Umum dan Lokasi Penelitian.....	49
4.1.1 Keadaan Geografi Kota Pontianak .....	49
4.1.2 Visi Misi Kota Pontianak .....	51
4.1.3 Kondisi Demografi Kota Pontianak .....	52
4.1.4. Sarana Transportasi .....	55
4.1.5 Perekonomian Daerah.....	57
4.1.6 Profil Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak .....	58
4.1.5.1 Visi Misi.....	58
4.1.5.2 Stuktur Organisasi.....	59
4.1.5.3 Tugas dan Fungsi .....	62
4.1.5.4 Jumlah Pegawai Dispenda.....	68
4.1.6 Profil Badan Pertanahan Nasional .....	69
4.1.6.1 Visi Misi.....	69
4.1.6.2 Struktur Organisasi.....	70
4.1.6.3 Tugas dan Fungsi .....	73
4.1.6.4 Jumlah Pegawai BPN.....	76
4.1.7 Profil Kelurahan Siantan Hilir .....	77
4.1.7.1 Visi Misi.....	77
4.1.7.2 Struktur Organisasi.....	77
4.1.7.3 Tugas dan Fungsi .....	78
4.1.7.4 Jumlah Pegawai Kelurahan Siantan Hilir .....	81
4.2 Pembahasan .....	82
<b>BAB V. SIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN .....</b>	<b>111</b>
5.1 Kesimpulan.....	111
5.2 Saran.....	113
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	114
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>116</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>.....</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Target dan Realisasi PAD Hasil Pajak Daerah Kota Pontianak Tahun 2011-2013 .....	2
Tabel 1.2 Target dan Realisasi BPHTB .....	4
Tabel 1.3 Potensi BPHTB Perumahan Kota Pontianak .....	5
Tabel 3.1 Waktu Penelitian .....	39
Tabel 4.1 Luas wilayah Kota Pontianak Menurut Kecamatan.....	50
Tabel 4.2 Luas Wilayah, Jumlah Penduduk dan Kepadatan Penduduk Menurut Kecamatan di Kota Pontianak.....	54
Tabel 4.3 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin dan Sex Ratio di Kota Pontianak .....	54
Tabel 4.4 Jumlah Pegawai Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak Berdasarkan Pendidikan dan Golongan .....	68

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pikir Penelitian.....	34
Gambar 4.1 Stuktur Organisasi Dinas Pendapatan Daerah Kota Pontianak.....	61
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Badan Pertanahan Nasional .....	72
Gambar 4.3 Struktur Organisasi Kelurahan Siantan Hilir .....	78