

## DAFTAR ISI

### Halaman

ABSTRAK	
ABSTRACT	
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori .....	6
2.1.1 Pengertian Bank Syariah .....	6
2.1.2 Tujuan Bank Syariah .....	7
2.1.3 Ciri-ciri Bank Syariah.....	8
2.2 Pembiayaan Murabahah .....	9
2.2.1 Pengertian Pembiayaan Murabahah.....	9
2.2.2 Rukun dan Landasan Hukum Murabahah .....	11
2.2.3 Syarat-syarat Murabahah .....	12

2.2.4 Skema dan Prosedur Pembiayaan Murabahah.....	16
2.2.5 Manfaat dan Resiko Pembiayaan Murabahah .....	18
2.3 Pengertian Pengawasan (Monitoring).....	20
2.3.1 Kaidah Pengawasan dan Hal-hal yang Berhubungan Dengan Murabahah .....	20
2.4 Pengertian dan Penyebab Pembiayaan Bermasalah.....	24
2.5 Pengawasan Pembiayaan .....	26
2.6 Kerangka Pemikiran.....	35
2.7 Penelitian Terdahulu .....	37
<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Pendekatan dan Jenis penelitian.....	38
3.2 Kehadiran Penelitian.....	39
3.3 Lokasi .....	39
3.4 Sumber Data.....	39
3.5 Prosedur Pengumpulan Data.....	39
3.6 Populasi, Sampel dan Sampling.....	40
3.6.1 Populasi .....	40
3.6.2 Sampel .....	41
3.6.3 Sampling .....	41
3.7 Metode Analisis Data.....	41
3.8 Sistematika Penulisan .....	42
<b>BAB IV PEMBAHASAN</b>	
4.1 Sejarah PT. Bank BRISyariah Tbk .....	43

4.1.1 Profil PT. Bank BRISyariah KCP Ahmad Yani Pontianak.....	46
4.1.2 Visi, Misi dan Nilai-nilai Budaya Kerja Bank BRISyariah.....	47
4.1.3 Struktur Organisasi PT. Bank BRISyariah Tbk KCP Ahmad Yani Pontianak .....	49
4.1.4 Tugas dan Tanggungjawab Struktur Organisasi PT. Bank BRISyariah Tbk KCP Ahmad Yani Pontianak .....	50
4.1.5 Penghargaan Yang Diperoleh Bank BRISyariah Tbk KCP Ahmad Yani Pontianak .....	56
4.2 Produk-produk Pembiayaan pada PT. Bank BRISyariah Tbk KCP Ahmad Yani Pontianak.....	58
4.3 Strategi dan Prosedur Pembiayaan Murabahah pada PT. Bank BRISyariah Tbk KCP Ahmad Yani Pontianak.....	60
4.3.1 Analisa Pembiayaan Berdasarkan 5 C .....	65
4.3.2 Persetujuan.....	67
4.3.3 Pembiayaan Bermasalah .....	69
4.4 Pelaksanaan Pengawasan pada PT. Bank BRISyariah Tbk KCP Ahmad Yani Pontianak .....	72
4.4.1 Pengawasan Administrasi/Sebelum Pencairan .....	72
4.4.2 Pemantauan.....	74
4.4.3 Pengawasan Setelah Pencairan .....	74
4.4.4 Masalah-masalah Pengawasan.....	78
4.4.5 Tingkat Pengembalian Murabahah .....	79

4.5 Peranan Pengawasan Pembiayaan Murabahah .....	80
4.5.1 Peranan Pengawasan Pembiayaan Murabahah pada	
PT. Bank BRISyariah Tbk KCP Ahmad Yani Pontianak .....	80
4.5.2 Analisa Data Pengawasan Pembiayaan Murabahah	
PT. Bank BRISyariah Tbk KCP Ahmad Yani Pontianak .....	81
5.1 Kesimpulan .....	83
5.2 Saran .....	85

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN