

DAFTAR ISI

	Halaman
JUDUL	
ABSTRAK	i
ABSTRACT	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	
viii	
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah.....	11
C. Keaslian Penelitian	11
D. Tujuan Penelitian.....	12
E. Manfaat Penelitian.....	13
F. Kerangka Pemikiran	14
G. Metode Penelitian.....	24
H. Sistematika Penelitian	28
BAB II KERANGKA TEORITIK	
A. Tinjauan Umum Tentang Peralihan hak.....	30
1. Pengertian Peralihan Hak	30
2. Pendaftaran Peralihan Hak	32

B.	Tinjauan Umum tentang Jual Beli.....	43
1.	Pengertian Jual Beli.....	43
2.	Pelaksanaan Jual beli.....	45
3.	Pengertian Jual Beli Dibawah Tangan	46
4.	Resiko Jual Beli Di Bawah Tangan.....	47
C.	Tinjauan Umum Hak Milik Atas Tanah.....	49
1.	Pengertian Hak Milik Atas tanah	49
2.	Subjek Hak Milik Atas Tanah Hak dan Kewajiban	53
3.	Ciri-ciri Hak Milik Atas Tanah	58
D.	Tinjauan Umum Tentang Surat Keterangan Tanah(SKT)	59
1.	Pengertian Surat Keterangan Tanah (SKT)	59
2.	Syarat Pengajuan SKT.....	63
3.	Prosedur pengajuan SKT	63
4.	Jenis Alat Bukti Kepemilikan Tanah.....	65
E.	Pengertian dan Fungsi Sertifikat Tanah	67
F.	Kepastian Hukum Pendaftaran Hak Atas Tanah	69

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A.	Hasil Data Masyarakat Desa Kuala Tolak Tentang Jual Beli Tanah Berdasarkan SKT.....	70
B.	Kepastian Hukum dan Pembuktian Terhadap Perjanjian Jual Beli hak Atas Tanah Berdasarkan SKT	79

BAB IV PENUTUP

A.	Kesimpulan.....	84
----	-----------------	----

B. Saran.....	85
---------------	----

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN