

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	8
1.3. Keaslian Penelitian	8
1.4. Tujuan Penelitian	11
1.5. Manfaat Penelitian	12
1.6. Kerangka Pemikiran	13
1.6.1. Kerangka Teoritik	13
1.6.2. Kerangka Konseptual	20
1.7. Metode Penelitian	22
1.8. Sistematika Penulisan	30
BAB II KETENTUAN HUKUM BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN (BPHTB) TERHADAP PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DENGAN CARA PEWARISAN	
2.1. Teori Kewenangan	32

	2.2. Teori Efektivitas Hukum	41
	2.3. Pajak Daerah	47
	2.4. Peralihan Hak Atas Tanah	59
BAB III	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
	3.1. Proses Pembebanan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Dilakukan Terhadap Peralihan Hak Atas Tanah	67
	3.2. Mekanisme Penentuan Bea Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan (BPHTB) Terhadap Perolehan Hak Atas Tanah Dan Bangunan Dengan Cara Pewarisan ...	81
BAB IV	P E N U T U P	
	4.1. Kesimpulan	92
	4.2. S a r a n	93
DAFTAR PUSTAKA		
LAMPIRAN-LAMPIRAN		