

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
ABSTRAK	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Keaslian Penelitian	7
D. Tujuan Penelitian	8
E. Manfaat Penelitian	9
F. Kerangka Pemikiran	9
1. Kerangka Teoritik.....	9
2. Kerangka Konsep	14
G. Metode Penelitian	17
1. Pendekatan penelitian	17
2. Spesifikasi Penelitian.....	18
3. Populasi dan Sampel.....	18
4. Sumber dan Jenis Data Penelitian	21
5. Teknik Pengumpulan Data	21
6. Teknik Analisi Data.....	22
7. Sistematika Penelitian	24

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

A. Tinjauan Umum Tentang Hukum Dan Azas Penerapan	
Kepastian Hukum	26
B. Penerapan Azas Itikad Baik Dalam Perjanjian	31
1. Unsur-Unsur Itikad baik	34
2. Pelaksanaan Itikad Baik.....	35
3. Fungsi Itikad Baik	35
4. Implikasi itikad Baik	37
C. Tinjauan Umum Notaris	38
1. Pengertian Notaris	38
2. Kewajiban Notaris	41
3. Kewenangan Notaris.....	43
4. Tanggung Jawab Notaris	47
5. Larangan Notaris	51
D. Tinjauan Umum Akta Notaris	52
1. Pengertian Dan Karakteristik Akta Notaris	52
2. Jenis Akta	53
3. Jenis-Jenis Akta Notaris	55
4. Kekuatan pembuktian Akta Otentik	58
E. Tinjauan Umum Perjanjian dan Sewa-Menyewa.....	62
1. Pengertian Perjanjian	62
2. Unsur-Unsur perjanjian	64
3. Syarat Sah Perjanjian	65
4. Pengertian Sewa-Menyewa	66
5. Kewajiban Para Pihak.....	70
6. Resiko Sewa-Menyewa	71
7. Berakhirnya Masa Sewa	71

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

1. Hasil Data Pembuatan serta penerepan perjanjian sewa-menyewa yang di lakukan oleh masyarakat yang aktanya di buat di bawah tangan dan yang aktanya dibuat dihadapan atau oleh Notaris 73
2. Kepastian hukum serta pembuktian hukum dari perjanjian sewa-mneyewa rumah yang dibuat di hadapan atau oleh notaris dan 102

BAB IV PENUTUP

- 4.1 Kesimpulan 113
- 4.2 Saran..... 114

DAFTAR PUSTAKA