

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
PERNYATAAN	ii
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1. Pendahuluan	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	6
1.3 Keaslian penelitian	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.5 Manfaat Penelitian	7
1.6 Jenis Penelitian	8
1.7 Kerangka Penelitian.....	8
1.7.1. Kerangka Teoritis.....	8
1.7.2 Kerangka konseptua.....	11
2. Metode Penelitian	13
2.1 Jenis Pendekatan	13
2.2 Spesifikasi Penelitian	13
2.3 Sumber dan Teknik Pengumpulan Data.....	14
2.4 Teknik Pengumpulan Data.....	14
2.5 Teknik Menganalisis Data.....	14
3. Sistematika Penulisan	15

BAB II KERANGKA TEORITIK	16
1. Konsep Hukum Agraria	16
1.1 Pengertian Tanah	16
1.2 Hubungan Manusia dan Tanah	16
1.3 Hak Atas Tanah Menurut Hukum Tanah Nasional	17
1.4 Pengertian Agraria dan Hukum Agraria	19
1.5 Hak Atas Tanah Menurut UUPA.....	20
1.6 Ruang Lingkup Hak Atas Tanah	22
1.7 Jenis Hak Atas Tanah	23
1.8 Istilah dan Pengertian Pendaftaran Tanah	25
1.9 Asas-Asas Pendaftaran Tanah	27
2. Konsep dan Ruang Lingkup Ruang Atas Tanah dan Ruang Bawah Tanah	29
2.1 Konsep Ruang Bawah Tanah	29
2.2 Ruang lingkup Hak Guna Ruang Atas Tanah (HGAT)	30
2.3 Ruang lingkup Hak Guna Bawah Tanah Tanah (HGBT)	30
2.4 Kebijakan Pemanfaatan Ruang Bawah Tanah.....	31
3. AMDAL (Analisa mengenai Dampak Lingkungan)	32
3.1. Pengertian Amdal	32
3.2 Fungsi AMDAL Sebagai Instrumen Pencegahan Pencemaran dan Kerusakan Lingkungan Hidup.....	32
4. Konsep dan Dasar Pemikiran Penataan Ruang	33
4.1 Pengertian Tata Ruang	33
4.2 Pengaturan Penatagunaan Tanah	35
5. Ruang Lingkup Perizinan	37

5.1	Pengertian Perizinan.....	37
5.2	Sifat Izin.....	38
5.3	Fungsi dan Tujuan Pemberian Izin.....	39
5.4	Perizinan Dibidang Lingkungan.....	41
6.	Ruang Lingkup Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah	42
6.1	Pengertian Ganti Rugi	42
6.2	Unsur – Unsur Ganti Rugi.....	43
6.3	Aspek-Aspek Ganti Rugi.....	44
6.4	Asas Ganti Rugi.....	44
6.5	Pihak Yang Berhak Menerima Ganti Rugi.....	47
7.	Mass Rapid Transit (MRT)	48
7.1	Pengertian MRT.....	48
BAB III PELAKSANAAN PERLINDUNGAN TERHADAP		
PEMANFAATAN RUANG BAWAH TANAH		
1.	Subatansi dan Urgensi Dalam Pemanfaatan Ruang Bawah Tanah	49
1.1	Urgensi Atas Kebutuhan Yang Mendesak Terhadap Pengaturan Pemanfaatan Ruang Bawah Tanah.....	49
1.2	Substansi Pengaturan Terkait Pemanfaatan Ruang Dibawah Tanah.....	54
1.3	Praktek Pemanfaatan Ruang Bawah Di DKI Jakarta.....	55
1.4	Tingkat Kedalaman Ruang Bawah Tanah.....	57
1.5	Izin Penggunaan Ruang Bawah Tanah	61
1.6	Prosedur Izin Pemanfaatan Ruang Bawah Tanah MRT	63
1.7	Penyelenggara Pemanfaatan Ruang Bawah Tanah.....	64
1.8	Pemegang Hak Atas Tanah Dipermukaan Bumi Berbeda Dengan Hak Atas Tanah Diruang Bawah.....	65
1.9	Dampak Ruang Bawah Tanah Terhadap Masyarakat.....	66

1.10	Perlindungan Hukum dalam Hal Penetapan Ganti Rugi.....	68
2	Peraturan Pemerintah 18 Tahun 2021	70
2.1.	Awal Munculnya PP 18 Tahun 2021 Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah,Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah	70
2.2	Hak Pengelolaan Menurut PP 18 Tahun 2021	72
BAB IV PENUTUP		75
1.	Kesimpulan	75
2.	Saran	75
Daftar Pustaka		77