

## **ABSTRAK**

### **ANALISIS YURIDIS TERHADAP KEKUATAN AKTA NOMINEE TERKAIT PERALIHAN HAK MILIK TANAH DAN BANGUNAN (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NO. 433k/pdt/2016)**

Sudah jelas dalam undang-undang pertanahan yang mana warga Negara asing tidak boleh memiliki tanah dan bangunan, namun sering kali masih dilakukannya praktek pembuatan perjanjian pinjam nama yang mana sering kita kenal dengan sebutan atau nominee.

Perjanjian nominee yang dibuat oleh notaris memiliki ranah yang cukup luas dalam penggunaannya karena terdiri atas kuasa. Nominee pada dasarnya merupakan perjanjian yang tidak diatur secara tegas dan khusus, namun dalam kenyataan, dipakai sebagai perjanjian dengan pinjam nama yang keberadaannya.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisa pengaturan hukum terkait pembuatan akta notaris yang dikategorikan nominee akta, menganalisa kedudukan hukum hak atas tanah terdaftar atas nama anak yang bersumber dari nominee akta dan menganalisa terhadap putusan Mahkamah Agung Nomor 433K/Pdt/2016. Metode penelitian yaitu yuridis normatif, yang bersifat deskriptif analisis dengan teknik pengumpulan data studi kepustakaan. Fokus masalah berkenaan dengan kepemilikan hak atas tanah bersumber dari pinjam nama (nominee). Pengaturan hukum pembuatan akta Notaris dikategorikan Nominee akta dalam praktiknya banyak menimbulkan problem hukum.

**Kata Kunci; Akta Nominee, Perlindungan Hukum, kepastian Hukum**

## **ABSTRACT**

### **JURIDICAL ANALYSIS OF THE POWER OF NOMINEE DEEDS RELATED TO THE TRANSFER OF LAND AND BUILDING OWNERSHIP RIGHTS (STUDY OF SUPREME COURT DECISION NO. 433k/pdt/2016)**

It is clear in the land law that foreign citizens may not own land and buildings, but often the practice of making loan agreements, which we often know as or nominees, is still carried out.

The nominee agreement made by a notary has a fairly broad scope in its use because it consist of power of attorney. Nominee is basically an agreement that is not explicitly and specifically regulated, but in reality, it is used as an agreement to borrow a name that exists.

This study aims to analyze the legal arrangements related to the making of a notarial deed which is categorized as a nominee deed, analyze the legal position of registered land rights in the name of a child originating from the nominee deed and analyze the decision of the Supreme Court Number 433K/Pdt/2016. The research method is normative juridical, which is descriptive analysis with library research data collection techniques. The focus of the problem with regard to ownership of land rights comes from borrowing names (nominees). The legal arrangement for making a Notary deed categorized as a Nominee deed in practice causes many legal problems

**Keywords; Nominee Deed, Legal Protection, Legal certainty**