

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL TESIS PADA COVER BAGIAN DEPAN	
HALAMAN JUDUL TESIS PADA COVER BAGIAN DALAM	i
HALAMAN PADA LEMBAR PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
PERSEMBAHAN	ix
DAFTAR ISI	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Perumusan Masalah.....	6
1.3. Keaslian Penelitian.....	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	9
1.5. Manfaat Penelitian.....	9
1.6. Kerangka Pemikiran.....	10
1.6.1. Kerangka Teoritik.....	10
1.6.2. Kerangka Konseptual.....	15
1.7. Metode Penelitian.....	17
1.7.1. Pendekatan Penelitian.....	17

1.7.2. Spesifikasi Penelitian.....	18
1.7.3. Populasi dan Narasumber.....	18
1.7.4. Sumber dan Jenis Data Penelitian.....	19
1.7.5. Teknik Pengumpulan Data.....	21
1.7.6. Teknik Analisis Data Penelitian.....	21
1.8. Sistematika Penelitian.....	22
BAB II KERANGKA TEORITIK	24
2.1. Aspek Hukum Pendaftaran Hak Tanggungan.....	24
2.1.1. Pengertian Hak Tanggungan.....	24
2.1.2. Sejarah Hak Tanggungan.....	28
2.1.3. Dasar Hukum Hak Tanggungan.....	29
2.1.4. Dasar Hukum Hak Tanggungan Secara Elektronik.....	31
2.1.5. Azas – Azas Hak Tanggungan.....	35
2.1.6. Objek Hak Tanggungan.....	42
2.1.7. Subjek Hak Tanggungan.....	43
2.1.8. Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	44
2.2. Mekanisme Tata Cara Pendaftaran Hak Tanggungan.....	55
2.2.1. Pendaftaran Hak Tanggungan Konvensional.....	55
2.2.2. Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik.....	67
2.3. Bagan Mekanisme Pendaftaran Hak Tanggungan.....	80
2.3.1. Hak Tanggungan Konvensional.....	80
2.3.2. Hak Tanggungan Secara Elektronik.....	81

BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	82
3.1. Hambatan – hambatan yang muncul dalam pelaksanaan pelayanan pendaftaran Hak Tanggungan atas tanah secara Elektronik.....	82
3.2. Upaya yang harus dilakukan untuk mengefektifkan pelaksanaan pelayanan pendaftaran hak tanggungan atas tanah secara Elektronik.....	90
BAB IV PENUTUP	92
4.1. Kesimpulan.....	92
4.2. Saran.....	93
DAFTAR PUSTAKA	