

**ANALISIS DAYA TARIK DAN CITRA DESTINASI DALAM
PENGEMBANGAN TAMAN AGROWISATA REKADENA
KECAMATAN SUNGAI KAKAP KABUPATEN KUBU RAYA**

SKRIPSI

Program Studi Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota

Disusun oleh:

SEPTIA EKA BESTARI

D1091191007



**FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS TANJUNGPURA
PONTIANAK**

2023

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertanda tangan di bawah ini.

Nama : Septia Eka Bestari

NIM : D1091191007

Saya menyatakan bahwa skripsi dalam judul “Analisis Daya Tarik dan Citra Destinasi dalam Pengembangan Taman Agrowisata Rekadena Kecamatan Sungai Kakap Kabupaten Kubu Raya” tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana di suatu perguruan tinggi manapun. Sepanjang pengetahuan saya, tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya. Saya sanggup menerima konsekuensi dan hukum dikemudian hari apabila pernyataan yang saya buat ini tidak benar.

Pontianak, Juni 2023

Septia Eka Bestari

D1091191007



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,
RISET, DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS
TANJUNGPURA
FAKULTAS TEKNIK

Jalan Prof. Dr. H. Hadari Nawawi Pontianak 78124
Telepon (0561) 740186 Email : ft@untan.ac.id Website : <https://teknik.untan.ac.id>

HALAMAN PENGESAHAN

ANALISIS DAYA TARIK DAN CITRA DESTINASI DALAM
PENGEMBANGAN TAMAN AGROWISATA REKADENA
KECAMATAN SUNGAI KAKAP KABUPATEN KUBU RAYA

Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota
Program Studi Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Oleh:

SEPTIA EKA BESTARI
NIM. D1091 19 1007

Telah dipertahankan di depan Penguji Skripsi pada tanggal 22 Juni 2023
dalam sidang akhir dan diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh
gelar sarjana.

Susunan Penguji Skripsi:

Dosen Pembimbing Utama	: Dr. Erni Yuniarti, S.T., M.Si. (NIP 19780703 2008 01 2016)
Dosen Pembimbing Kedua	: Firsta Rekayasa Hernovianty, S.T., M.T. (NIP 19871102 2014 04 2001)
Dosen Penguji Utama	: Nana Novita Pratiwi, S.T., M.Eng. (NIP 19861102 2014 04 2001)
Dosen Penguji Kedua	: Anthy Septianti, S.T, M.T
Dosen Penguji Ketiga	: Dr. Mira Sophia Lubis, S.T, M.T (NIP 19720602 2000 12 2001)

Pontianak, 22 Juni 2023

Dekan,



Dr.-Ing. Ir. Slamet Widodo, M.T., IPM.
NIP. 19671223 1992 03 1002

Dosen Pembimbing Utama,

Dr. Erni Yuniarti, S.T., M.Si.
NIP. 19780703 2008 01 2016

HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrahim

Alhamdulillahirabbil'alamin. Rasa syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang memberikan kekuatan dan petunjuk dalam berbagai hal yang saya lalui. Ia-lah sebaik-baiknya tempat untuk berlindung dan meminta pertolongan. Saya bersyukur atas segala rezeki dan orang-orang baik yang mengelilingi saya. Dan apresiasi besar saya berikan untuk diri saya sendiri yang sudah berjuang untuk mencapai titik ini. Teruslah mencintai diri sendiri dan menjadi lebih baik.

Saya persembahkan skripsi ini kepada orang tua, saudara, dan seluruh keluarga sebagai pendukung setia. Doa kalian adalah bagian terbaik dari cerita ini. Terima kasih juga untuk teman-teman terdekat yang terus berada disisi saya dan menemani saya dari bangku sekolah hingga sekarang. Saya menghargai setiap waktu yang saya habiskan bersama kalian. Tidak lupa teman-teman yang sudah membantu proses skripsi ini dari awal hingga akhir terima kasih.

Yang saya hormati, Ibu Dr. Erni Yuniarti, S.T, M.Si dan Ibu Firsta Rekayasa H, S.T, M.T sebagai dosen pembimbing skripsi saya. terima kasih yang sebesar-besarnya atas bimbingan dan arahan dalam penyusunan skripsi ini. Terima kasih juga kepada Bapak/Ibu dosen PWK untuk semua ilmu dan pengalaman yang diberikan selama perkuliahan. Dan teman-teman PWK angkatan 2019, terima kasih untuk segala kenangan dan kerja kelompok semasa kuliah.

*Carry out a random act of kindness with no expectation of reward,
safe in the knowledge that one day someone might do the same for you.*

-Diana Spencer-

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya hanturkan sebagai bentuk terima kasih kepada Allah SWT, atas limpahan rahmat-Nya saya mampu menyelesaikan penulisan skripsi ini yang berjudul **“Analisis Daya Tarik dan Citra Destinasi dalam Pengembangan Taman Agrowisata Rekadena Kecamatan Sungai Kakap Kabupaten Kubu Raya”** sebagai syarat dalam mendapatkan gelar sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota di Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura.

Penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. -Ing. Ir. Slamet Widodo, M.T., IPM selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura,
2. Ibu Dr. Erni Yuniarti, S.T., M.Si selaku Ketua Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura,
3. Ibu Firsta Rekayasa Hernovianty, S.T., M.T selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Teknik Universitas Tanjungpura,
4. Ibu Dr. Erni Yuniarti, S.T., M.Si selaku dosen pembimbing utama dan Ibu Firsta Rekayasa Hernovianty, S.T., M.T selaku dosen pembimbing pendamping,
5. Ibu Nana Novita Pratiwi, S.T, M.Eng selaku dosen penguji utama, Ibu Anthy Septianti, S.T, M.T selaku dosen penguji pendamping I, dan Ibu Dr. Mira Sophia Lubis, S.T, M.T selaku dosen penguji pendamping II,
6. Comdev & Outreaching serta Ditjen Belmawa Kemenristekdikti atas beasiswa penuh yang diberikan semasa kuliah,
7. dan berbagai pihak yang telah memberikan dukungan terhadap proses penyusunan skripsi ini yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata, penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi banyak pihak.

Pontianak, Juni 2023

Penulis,

Septia Eka Bestari

D1091191007

ABSTRAK

Taman Agrowisata Rekadena terletak di Desa Jeruju Besar, Kecamatan Sungai Kakap. Desa Jeruju Besar termasuk 75 Desa Wisata Terbaik di Indonesia. Taman Agrowisata Rekadena memiliki pemandangan alam perkebunan, menawarkan beragam atraksi, dan merupakan satu-satunya objek wisata di Desa Jeruju Besar yang tercantum dalam RPJMD Kabupaten Kubu Raya. Taman ini memiliki permasalahan yang menjadi urgensi penelitian, yaitu atraksi agro yang tidak menonjol dan papan informasi yang kurang lengkap. Selain itu, belum terdapat fasilitas ramah disabilitas, perawatan fasilitas yang kurang optimal, serta kondisi jalan eksternal ada yang berlubang dan minim penerangan. Tujuan penelitian ini adalah merumuskan strategi pengembangan Taman Agrowisata Rekadena melalui analisis daya tarik dan citra destinasi menggunakan teknik analisis SWOT. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Hasil identifikasi daya tarik dari observasi menunjukkan bahwa taman ini memiliki fasilitas yang cukup dan pengunjung dapat melakukan kegiatan berkebun, piknik dan kemah, bersantai, berfoto, bermain sampan, memanah, memancing, *outbond*, serta menikmati kuliner. Hasil identifikasi citra destinasi dari kuesioner juga menunjukkan kegiatan yang paling menonjol, yaitu *outbond*, bersantai, menikmati makanan, dan berfoto. Hasil analisis posisi Taman Agrowisata Rekadena terletak pada kuadran I dengan 9 rekomendasi strategi SO, yaitu: membuat kawasan khusus kegiatan agro; membagi kawasan berdasarkan jenis atraksi; melakukan penataan, perawatan, dan menambah variasi tanaman; menonjolkan keunggulan dan kegiatan *outbond* dalam promosi; meningkatkan inovasi bersama organisasi kemahasiswaan atau UMKM; menggunakan jasa *e-commerce* untuk mempromosikan penginapan; membuat paket wisata di Desa Jeruju Besar bersama Pemerintah Desa; menawarkan paket reservasi menarik bagi kantor pemerintahan yang ingin mengadakan kegiatan tertentu; dan memberikan keuntungan menarik bagi pengunjung yang sudah pernah datang agar mau berkunjung kembali.

Kata Kunci: *daya tarik, citra destinasi, strategi pengembangan*

ABSTRACT

Taman Agrowisata Rekadena is located at Desa Jeruju Besar, Kecamatan Sungai Kakap. Desa Jeruju Besar is included as 75 Best Tourism Villages in Indonesia. Taman Agrowisata Rekadena has a natural view of plantation, offers a variety of attractions, and being the only one tourist attraction of Desa Jeruju Besar that has listed in RPJMD of Kabupaten Kubu Raya. This tourist attraction has problems that become the research urgency, in the form of unobtrusive agro attractions and incomplete information boards. Apart from those problems, there are no disabled-friendly facilities, sub-optimal facilities maintenance, and external road conditions with holes and minimal lighting. This research is purpose to formulate a development strategy for Taman Agrowisata Rekadena through a study of tourist attraction object and destination image using SWOT technic analysis. This research uses a qualitative descriptive method. The results of tourist attraction object identification show that this tourist attraction has sufficient facilities and tourist can do gardening, picnic, camping, relaxing, taking pictures, canoeing, archery, fishing, outbond activities, and enjoying culinary. The results of destination image also show that the attractions is the most prominent thing, such as outbond activities, relaxing, enjoying food, and taking pictures. Taman Agrowisata Rekadena is in first quadrant of the grand strategy analysis with 9 strategy recommendations, those are: creating a specific area for agro activities; dividing the area based on the type of attractions; arrange, maintain, and add variety of plants; doing promotions by highlighting the strength and outbond activities; innovating in purpose to develop the tourist activities with student organizations or UMKM; using e-commerce service to promote the villa; collaborating with the village government to create tour package of Desa Jeruju Besar; offering good reservation package for officers; and providing good benefits for tourist who have already come.

Keywords: *tourist attraction object, destination image, development strategy*

DAFTAR ISI

	halaman
HALAMAN PERNYATAAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan.....	4
1.4 Pembatasan Masalah.....	4
1.4.1 Pembatasan Substansi	4
1.4.2 Pembatasan Wilayah	5
1.5 Sistematika Penulisan	10
1.6 Kerangka Pemikiran	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	12
2.1 Tinjauan Pariwisata	12
2.1.1 Pariwisata	12
2.1.2 Jenis-jenis Pariwisata	13
2.1.3 Daya Tarik Wisata.....	14
2.2 Agrowisata.....	17
2.3 Citra Destinasi	18
2.4 Strategi Pengembangan Pariwisata.....	20
2.5 SWOT.....	21
2.6 Penelitian Terdahulu.....	22
2.7 Kerangka Teori	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29

3.1	Pendekatan Penelitian.....	29
3.2	Jenis dan Sumber Data.....	29
3.3	Variabel dan Indikator	30
3.4	Populasi dan Sampel.....	34
3.5	Teknik Pengumpulan Data	35
3.6	Teknik Analisis Data	37
	3.6.1 IFAS dan EFAS.....	38
	3.6.2 Matriks <i>Grand Strategy</i>	40
	3.6.3 Matriks SWOT	42
3.7	Kerangka Analisis.....	44
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN		45
4.1	Tinjauan Kebijakan.....	45
	4.1.1 Kebijakan Pembangunan.....	45
	4.1.2 Kebijakan Tata Ruang.....	48
	4.1.3 Kebijakan Sektoral	49
4.2	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	51
	4.2.1 Gambaran Umum Desa Jeruju Besar	51
	4.2.2 Gambaran Umum Taman Agrowisata Rekadena.....	55
4.3	Identifikasi Daya Tarik Taman Agrowisata Rekadena.....	58
	4.3.1 Atraksi	58
	4.3.2 Aksesibilitas	72
	4.3.3 Amenitas.....	75
4.4	Identifikasi Citra Destinasi Taman Agrowisata Rekadena.....	83
	4.4.1 Uji Validitas dan Realibilitas	83
	4.4.2 Citra Kognitif	84
	4.4.3 Citra Unik.....	103
	4.4.4 Citra Afektif	105
4.5	Identifikasi IFAS dan EFAS Taman Agrowisata Rekadena.....	107
	4.5.1 Identifikasi Faktor Internal Taman Agrowisata Rekadena	107
	4.5.2 Identifikasi Faktor Eksternal Taman Agrowisata Rekadena.....	109
4.6	Perumusan Strategi Pengembangan Taman Agrowisata Rekadena	112
	4.6.1 Analisis Kekuatan, Kelemahan, Peluang, dan Ancaman	112
	4.6.2 Analisis IFAS dan EFAS	114
	4.6.3 Analisis Matriks <i>Grand Strategy</i>	117

4.6.4 Analisis SWOT	119
4.6.5 Strategi Pengembangan	120
BAB V PENUTUP.....	124
5.1 Kesimpulan.....	124
5.2 Saran	125
DAFTAR RUJUKAN	127

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbandingan Penelitian Terdahulu.....	25
Tabel 3. 1 Jenis dan Sumber Data Penelitian	30
Tabel 3. 2 Variabel dan Indikator Penelitian.....	31
Tabel 3. 3 Juru Kunci Penelitian	34
Tabel 3. 4 Teknik Pengumpulan Data	37
Tabel 3. 5 Teknik Analisis Data	37
Tabel 3. 6 Matriks Evaluasi IFAS	39
Tabel 3. 7 Matriks Evaluasi EFAS	40
Tabel 3. 8 Matriks Analisis SWOT	42
Tabel 4. 1 Objek Wisata Kubu Raya menurut Jenisnya Tahun 2022.....	46
Tabel 4. 2 Jumlah Penduduk Desa Jeruju Besar berdasarkan Usia	51
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Desa Jeruju Besar berdasarkan Pendidikan	52
Tabel 4. 4 Jumlah Penduduk Desa Jeruju Besar berdasarkan Jenis Pekerjaan	52
Tabel 4. 5 Penggunaan Lahan Desa Jeruju Besar.....	54
Tabel 4. 6 Hasil Uji Validitas dan Realibilitas	83
Tabel 4. 7 Identifikasi Potensi dan Permasalahan Faktor Internal	107
Tabel 4. 8 Identifikasi Potensi dan Permasalahan Faktor Eksternal	109
Tabel 4. 9 Kriteria Penilaian Faktor Internal dan Eksternal	114
Tabel 4. 10 Matriks Evaluasi IFAS	115
Tabel 4. 11 Matriks Evaluasi EFAS	116
Tabel 4. 12 Matriks SWOT	119

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1	Peta Adminitrasi Kecamatan Sungai Kakap.....	6
Gambar 1. 2	Peta Administrasi Desa Jeruju Besar	7
Gambar 1. 3	Peta Sebaran Objek Wisata di Desa Jeruju Besar.....	8
Gambar 1. 4	Citra Kawasan Taman Agrowisata Rekadena	9
Gambar 1. 5	Kerangka Pemikiran	11
Gambar 2. 1	Kerangka Teori	28
Gambar 3. 1	Kuadran Analisis SWOT	41
Gambar 3. 2	Kerangka Analisis.....	44
Gambar 4. 1	Kondisi pemandangan perkebunan.....	60
Gambar 4. 2	Kondisi kandang hewan.....	61
Gambar 4. 3	Kondisi kolam buatan	62
Gambar 4. 4	Taman Faperta yang dibuat oleh mahasiswa magang	64
Gambar 4. 5	Kondisi fasilitas piknik dan kemah.....	65
Gambar 4. 6	Kondisi tempat bersantai	66
Gambar 4. 7	Kondisi spot-spot foto	67
Gambar 4. 8	Fasilitas <i>outbond</i> anak-anak	68
Gambar 4. 9	Fasilitas <i>outbond</i> dewasa	69
Gambar 4. 10	Fasilitas wahana bermain sampan	69
Gambar 4. 11	Kawasan khusus kegiatan panahan.....	70
Gambar 4. 12	Kolam khusus memancing.....	71
Gambar 4. 13	Foto menu	72
Gambar 4. 14	Pemetaan Jalur menuju Taman Agrowisata Rekadena.....	72
Gambar 4. 15	Kondisi jalan menuju Taman Agrowisata Rekadena	73
Gambar 4. 16	Kondisi pintu masuk dan loket	74
Gambar 4. 17	Aksesibilitas internal	74
Gambar 4. 18	Kondisi fasilitas menginap	75
Gambar 4. 19	Kondisi fasilitas tempat makan dan minum.....	76
Gambar 4. 20	Fasilitas tempat sampah.....	78
Gambar 4. 21	Kondisi lahan parkir	79
Gambar 4. 22	Kondisi toilet dan kamar mandi.....	79
Gambar 4. 23	Kondisi mushola	80

Gambar 4. 24	Kondisi fasilitas penunjang.....	81
Gambar 4. 25	Fasilitas klinik.....	81
Gambar 4. 26	Peta Kondisi Kawasan Internal Taman Agrowisata Rekadena	82
Gambar 4. 27	Diagram aktivitas yang dilakukan oleh pengunjung	84
Gambar 4. 28	Diagram penilaian terhadap pemandangan alam	85
Gambar 4. 29	Diagram penilaian terhadap kolam buatan	86
Gambar 4. 30	Diagram penilaian terhadap kondisi perkebunan	86
Gambar 4. 31	Diagram penilaian terhadap jenis hewan.....	87
Gambar 4. 32	Diagram penilaian terhadap kegiatan berkebun	88
Gambar 4. 33	Diagram penilaian terhadap kegiatan piknik	88
Gambar 4. 34	Diagram penilaian terhadap kegiatan berkemah.....	89
Gambar 4. 35	Diagram penilaian terhadap kegiatan memancing.....	90
Gambar 4. 36	Diagram penilaian terhadap kegiatan bermain sampan	90
Gambar 4. 37	Diagram penilaian terhadap kegiatan outbond	91
Gambar 4. 38	Diagram penilaian terhadap hasil panen.....	92
Gambar 4. 39	Diagram penilaian terhadap jenis makanan dan minuman	92
Gambar 4. 40	Diagram penilaian terhadap kualitas makanan	93
Gambar 4. 41	Diagram kondisi jalan yang dilalui pengunjung.....	94
Gambar 4. 42	Diagram lama waktu tempuh pengunjung.....	94
Gambar 4. 43	Diagram jenis kendaraan yang digunakan pengunjung	95
Gambar 4. 44	Diagram penilaian terhadap jaringan air bersih.....	95
Gambar 4. 45	Diagram penilaian terhadap jaringan listrik	96
Gambar 4. 46	Diagram penilaian terhadap kebersihan.....	96
Gambar 4. 47	Diagram penilaian terhadap jaringan telekomunikasi	97
Gambar 4. 48	Diagram penilaian terhadap papan informasi	98
Gambar 4. 49	Diagram penilaian terhadap toilet.....	98
Gambar 4. 50	Diagram penilaian terhadap mushola	99
Gambar 4. 51	Diagram penilaian terhadap aula	99
Gambar 4. 52	Diagram penilaian terhadap gazebo.....	100
Gambar 4. 53	Diagram penilaian terhadap spot-spot foto.....	101
Gambar 4. 54	Diagram penilaian terhadap penginapan	101
Gambar 4. 55	Diagram penilaian terhadap kualitas pelayanan	102

Gambar 4. 56	Diagram aktivitas yang paling menarik menurut pengunjung....	104
Gambar 4. 57	Diagram kepuasan pengunjung.....	105
Gambar 4. 58	Diagram keinginan pengunjung untuk datang kembali	105
Gambar 4. 59	Diagram kesediaan untuk menyarankan orang lain berkunjung.	106
Gambar 4. 60	Hasil Analisis Matriks <i>Grand Strategy</i>	118

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A HASIL WAWANCARA.....	A-1
LAMPIRAN B LEMBAR KUESIONER.....	B-1
LAMPIRAN C DOKUMENTASI.....	C-1
LAMPIRAN D PENILAIAN OLEH <i>KEY INFORMAN</i>	D-1

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pariwisata diartikan sebagai segala kegiatan wisata dan didukung berbagai fasilitas pelayanan yang disediakan oleh masyarakat, pengusaha, pemerintah, dan pemerintah daerah [1]. Pariwisata merupakan sektor penting yang dapat dijadikan alternatif dalam menunjang pertumbuhan ekonomi dengan cara memberikan pelayanan wisata bagi wisatawan dari dalam maupun luar negeri. Industri pariwisata berperan menggerakkan industri lain sebagai pendukung pariwisata sehingga pengembangannya diharapkan menambah devisa negara [2]. Wilayah yang memiliki objek daya tarik wisata menjadi kekuatan besar dalam perkembangan sektor pariwisata. Tidak hanya wisata alam, tetapi wisata budaya juga merupakan potensi yang dapat dikembangkan di Indonesia.

Tren perjalanan wisata tidak pernah hilang dan terus mengalami perkembangan dari waktu ke waktu. Perkembangan suatu kawasan, termasuk kawasan pariwisata, memiliki keterkaitan dengan citra sebagai pembentuk identitas dan penambah daya tarik. Citra didefinisikan sebagai keyakinan atau pengetahuan pengunjung terhadap suatu destinasi [3]. Pengunjung menjadi faktor penting dalam perkembangan industri pariwisata. Suatu objek wisata akan dikembangkan sedemikian mungkin agar mampu menarik minat pengunjung. Disinilah peran citra destinasi dalam memberikan pengaruh bagi pengunjung untuk memilih tempat wisata yang akan dikunjungi. Citra destinasi juga berdampak pada kepuasan pengunjung dan keinginan untuk datang kembali [3].

Kubu Raya merupakan hasil pemekaran dari Kabupaten Pontianak yang baru diresmikan pada tanggal 10 Agustus 2007. Hal tersebut menjadikan Kubu Raya sebagai kabupaten termuda di Provinsi Kalimantan Barat [4]. Ketika membahas tentang pariwisata, Kabupaten Kubu Raya memiliki potensi yang menjanjikan dengan wisata alam yang terbaik kedua di Indonesia setelah Papua dan habitat terlengkap di dunia. Selain itu, Kabupaten Kubu Raya juga memiliki aksesibilitas yang mudah karena berbatasan langsung dengan ibukota provinsi Kalimantan Barat, yaitu Kota Pontianak. Kabupaten Kubu Raya terdiri dari 9

kecamatan, yaitu: Batu Ampar, Terentang, Kubu, Teluk Pakedai, Sungai Kakap, Rasau Jaya, Sungai Raya, Sungai Ambawang, dan Kuala Mandor B [5].

Rencana kawasan strategis pariwisata Kabupaten Kubu Raya berlokasikan di Kecamatan Sungai Kakap, yang sekaligus tergolong sebagai kawasan pengembangan pariwisata II (KPP-2) dalam rencana pola ruang bersama 3 kecamatan lainnya, yaitu: Batu Ampar, Kubu, dan Teluk Pakedai [6]. Kecamatan Sungai Kakap merupakan destinasi wisata menarik yang tercatat memiliki 11 objek wisata, yaitu: Danau Kongsi, Taman Agro Rekadana, Habitat Buaya Muara, Bekas Keraton/Situs, Klenteng Tengah Laut, Makam H. Fatah Mumbung, Mungguk Mas/Situs, Restoran Teratai Indah, Restoran Pantai Indah Kakap, Industri Pengolahan Kelapa, Industri Pengolahan Arang Kelapa [7]. Objek-objek wisata tersebut merupakan potensi unggulan yang menjadi daya tarik daerah. Potensi lain yang dimiliki Kecamatan Sungai Kakap adalah kemudahan aksesibilitas karena berbatasan langsung dengan Kota Pontianak.

Salah satu desa yang terdapat di Kecamatan Sungai Kakap adalah Desa Jeruju Besar yang termasuk dalam 75 Besar Anugerah Desa Wisata Indonesia Tahun 2023. Desa Jeruju Besar memiliki 5 objek wisata yaitu: Taman Agrowisata Rekadana, *Equator Park*, Pondok Pesantren Mu'inul Islam, Pokdakan Karya Baru, dan Makam Habib Muhammad Al-Mumtahir. Dari kelima objek wisata tersebut, Taman Agrowisata Rekadana merupakan objek dengan fasilitas yang paling lengkap dan atraksi yang paling beragam. Taman ini juga menjadi satu-satunya objek wisata di Desa Jeruju Besar yang tercantum dalam RPJMD Kabupaten Kubu Raya.

Taman Agrowisata Rekadana merupakan objek wisata alam yang memiliki nuansa perkebunan yang rindang dengan berbagai macam tanaman hias, buah-buahan, sayur mayur, hingga apotek hidup. Taman ini menawarkan berbagai atraksi yang dapat dilakukan selama berkunjung, mulai dari piknik, kemah, berkebun, memancing, bermain sampan, kuliner, dan kegiatan *outbond*. Pengunjung juga dapat melihat kolam buatan dan berbagai jenis hewan, seperti kelinci, ayam kate, angsa, burung, dan biawak. Taman Agrowisata Rekadana juga dilengkapi dengan fasilitas tempat bersantai, spot foto, restoran, klinik, kamar mandi, dan mushola. Pengunjung akan dikenakan biaya tiket masuk sebesar

Rp10.000,-/orang. Aksesibilitas menuju Taman Agrowisata Rekadena mudah dijangkau dengan jarak sejauh 25 km dari Kota Pontianak dan waktu tempuh selama 40-60 menit. Adapun media promosi yang digunakan untuk memperkenalkan objek wisata ini adalah media sosial.

Taman Agrowisata Rekadena, selain memiliki potensi-potensi di atas, juga memiliki beberapa permasalahan yang harus diatasi dari aspek fasilitas dan aksesibilitas. Tidak semua area Taman Agrowisata Rekadena memiliki fasilitas penunjang seperti rambu peringatan, penunjuk arah, dan papan informasi. Taman ini masih belum dilengkapi dengan fasilitas ramah disabilitas. Perawatan terhadap fasilitas yang sudah ada juga masih kurang optimal sehingga memengaruhi estetika taman. Masalah tersebut dapat dilihat pada kolam dengan kondisi yang kotor, beberapa tanaman yang layu, dan papan informasi yang rusak. Perawatan terhadap taman cukup sulit karena luas yang mencapai 0,12 km² atau 12 Ha. Sedangkan dari aspek aksesibilitas, jalan menuju Taman Agrowisata Rekadena masih ada yang berlubang dan penerangan jalan masih sangat kurang. Berdasarkan uraian tersebut, perlu dilakukan identifikasi objek daya tarik untuk mengetahui lebih dalam potensi dan permasalahan yang dimiliki Taman Agrowisata Rekadena, serta identifikasi citra destinasi untuk melihat kepuasan dan loyalitas pengunjung. Dengan demikian, dilakukanlah penelitian yang berjudul **“Analisis Daya Tarik dan Citra Destinasi dalam Pengembangan Taman Agrowisata Rekadena Kecamatan Sungai Kakap Kabupaten Kubu Raya”**.

1.2 Rumusan Masalah

Taman Agrowisata Rekadena tidak hanya memiliki potensi untuk diidentifikasi lebih lanjut, tetapi juga beberapa permasalahan yang harus diatasi, yaitu: rambu peringatan, penunjuk arah, dan papan informasi yang belum tersebar di seluruh area, belum ramah disabilitas, perawatan terhadap fasilitas yang sudah ada masih kurang optimal, serta jalan eksternal menuju taman masih ada yang berlubang dan kurang penerangan. Berikut merupakan pertanyaan penelitian terhadap Taman Agrowisata Rekadena.

1. Apa saja daya tarik yang terdapat di objek wisata Taman Agrowisata Rekadena Kecamatan Sungai Kakap?
2. Bagaimana citra destinasi objek wisata Taman Agrowisata Rekadena Kecamatan Sungai Kakap dari persepsi pengunjung?
3. Apa saja faktor internal dan eksternal yang menjadi kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman dalam pengembangan objek wisata Taman Agrowisata Rekadena Kecamatan Sungai Kakap?

1.3 Tujuan

Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan strategi pengembangan terhadap Taman Agrowisata Rekadena melalui analisis daya tarik dan citra destinasi. Berikut merupakan sasaran yang diperlukan untuk mencapai tujuan tersebut.

1. Mengidentifikasi daya tarik yang terdapat di objek wisata Taman Agrowisata Rekadena Kecamatan Sungai Kakap;
2. Mengidentifikasi citra destinasi objek wisata Taman Agrowisata Rekadena Kecamatan Sungai Kakap dari persepsi pengunjung;
3. Menganalisis faktor internal dan eksternal yang menjadi kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman dalam pengembangan objek wisata Taman Agrowisata Rekadena Kecamatan Sungai Kakap.

1.4 Pembatasan Masalah

Pembatasan masalah penelitian berperan dalam menentukan arah pembahasan dan fokus lokasi penelitian. Hal ini bertujuan agar penelitian yang dilakukan mampu mencapai tujuan yang ditentukan dan berkaitan dengan teori yang dilampirkan. Pembatasan masalah akan dibagi menjadi dua kategori, yaitu pembatasan substansi dan pembatasan wilayah. Berikut merupakan penjabaran pembatasan masalah penelitian.

1.4.1 Pembatasan Substansi

Lingkup substansi penelitian akan difokuskan pada perumusan strategi yang akan dijadikan arahan dalam pengembangan Taman Agrowisata Rekadena. Oleh karena itu, penelitian akan dibatasi pada: (1) teridentifikasinya objek daya tarik Taman Agrowisata Rekadena dengan menggunakan variabel atraksi, aksesibilitas, dan amenitas, (2) teridentifikasinya citra destinasi Taman Agrowisata Rekadena

dari persepsi pengunjung dengan menggunakan variabel citra kognitif, citra unik, dan citra afektif, dan (3) diketahuinya faktor internal dan eksternal yang menjadi pendukung dan penghambat pengembangan Taman Agrowisata Rekadena dengan menggunakan matriks IFAS dan EFAS. Kemudian akan dilanjutkan dengan perumusan strategi pengembangan menggunakan teknik analisis SWOT.

1.4.2 Pembatasan Wilayah

Lingkup wilayah kawasan penelitian difokuskan pada Taman Agrowisata Rekadena. Kawasan penelitian merupakan objek wisata yang berada di Desa Jeruju Besar, Kecamatan Sungai Kakap. Kecamatan Sungai Kakap mengambil 6% bagian dari luas Kabupaten Kubu Raya, yaitu sebesar 453,17 km² [8]. Kecamatan Sungai Kakap terdiri dari 15 desa, yaitu: Desa Sepuk Laut, Punggur Besar, Punggur Kecil, Kalimas, Tanjung Saleh, Sungai Belidak, Sungai Kakap, Sungai Itik, Pal Sembilan, Sungai Rengas, Jeruju Besar, Sungai Kupah, Punggur Kapuas, Parit Keladi, dan Rengas Kapuas.

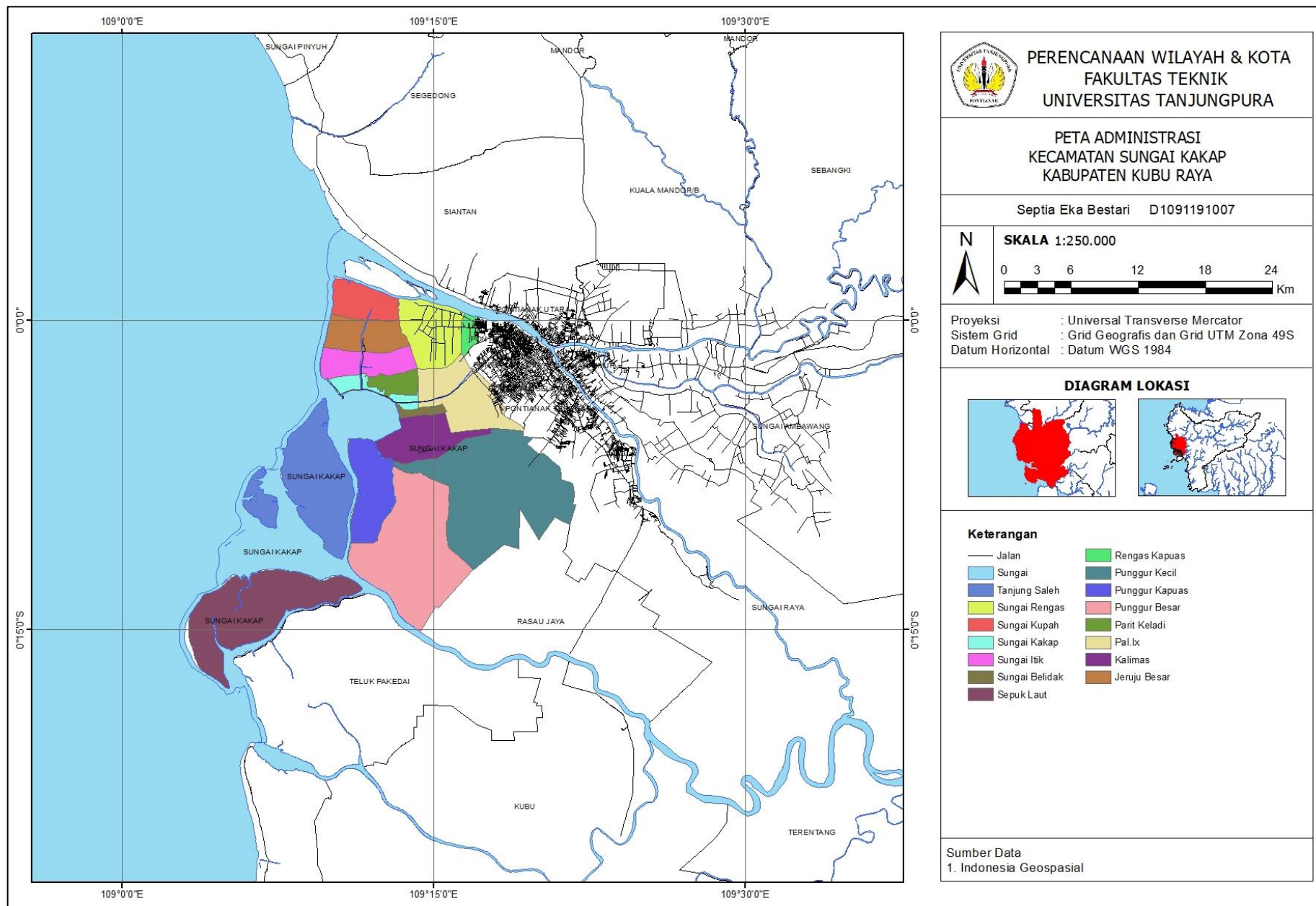
Desa Jeruju Besar memiliki luas sebesar 21 km². Presentase luas Desa Jeruju Besar adalah sebesar 4,63% dari Kecamatan Sungai Kakap. Secara administratif, berikut merupakan batas-batas wilayah Desa Jeruju Besar [8].

- a. Utara : Desa Sungai Kupah
- b. Barat : Laut Natuna
- c. Timur : Desa Sungai Rengas
- d. Selatan : Desa Sungai Itik

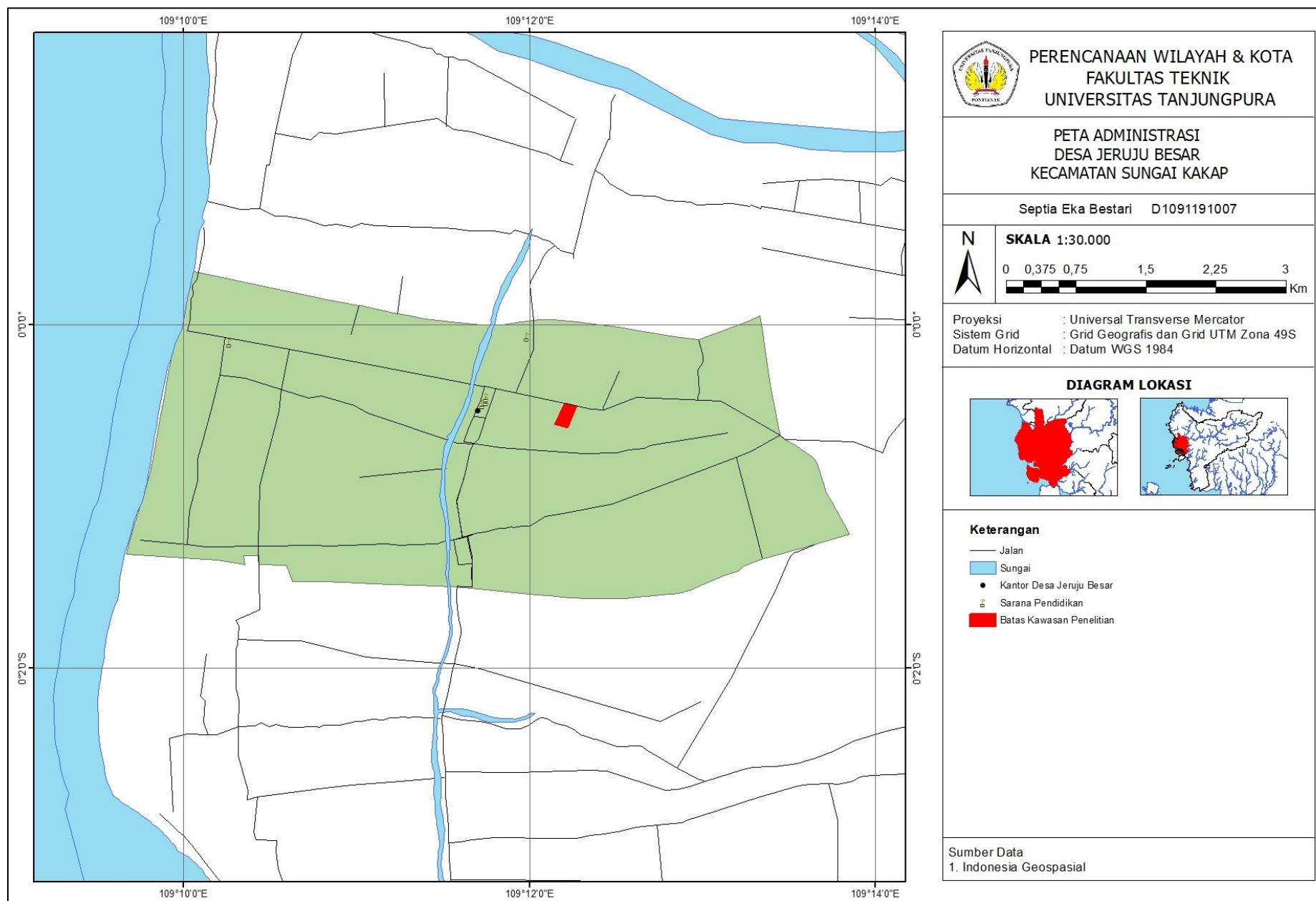
Adapun objek wisata Taman Agrowisata Rekadena memiliki batas-batas wilayah sebagai berikut.

- a. Utara : Jalan Jeruju Laut
- b. Barat : Permukiman, Kantor Desa Jeruju Besar
- c. Timur : Permukiman
- d. Selatan : Kebun Kelapa

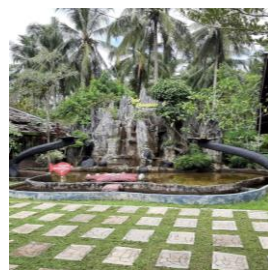
Peta adminitrasi Kecamatan Sungai Kakap, adminitrasi Desa Jeruju Besar, dan citra kawasan penelitian dapat dilihat secara berturut-turut pada Gambar 1.1, Gambar 1.2, dan Gambar 1.3.



Gambar 1. 1 Peta Adminitrasi Kecamatan Sungai Kakap
Sumber: Analisis Penulis, 2023



Gambar 1. 2 Peta Administrasi Desa Jeruju Besar
Sumber: Analisis Penulis, 2023



Taman Agrowisata
Rekadena



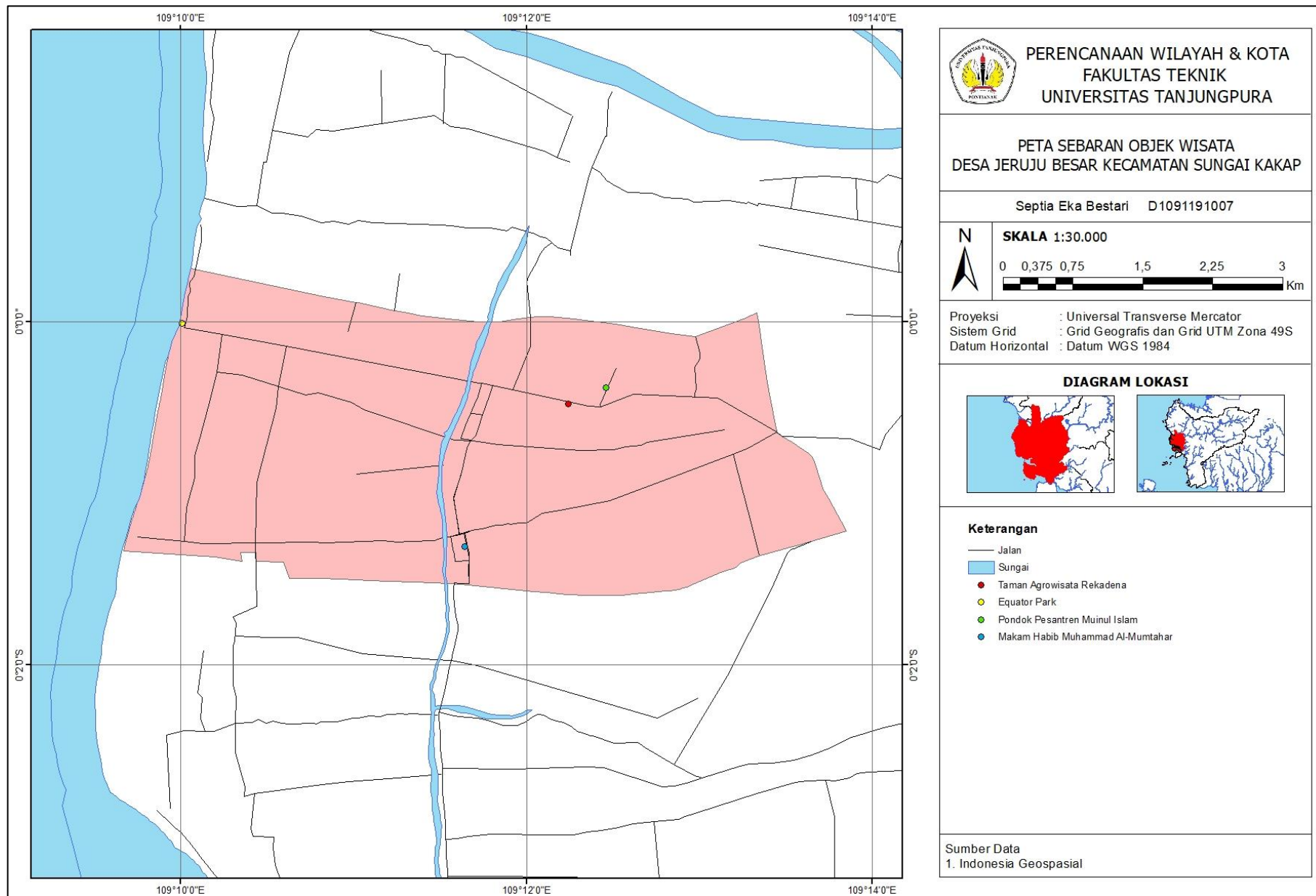
Equator Park



Pondok Pesantren
Mu'inul Islam

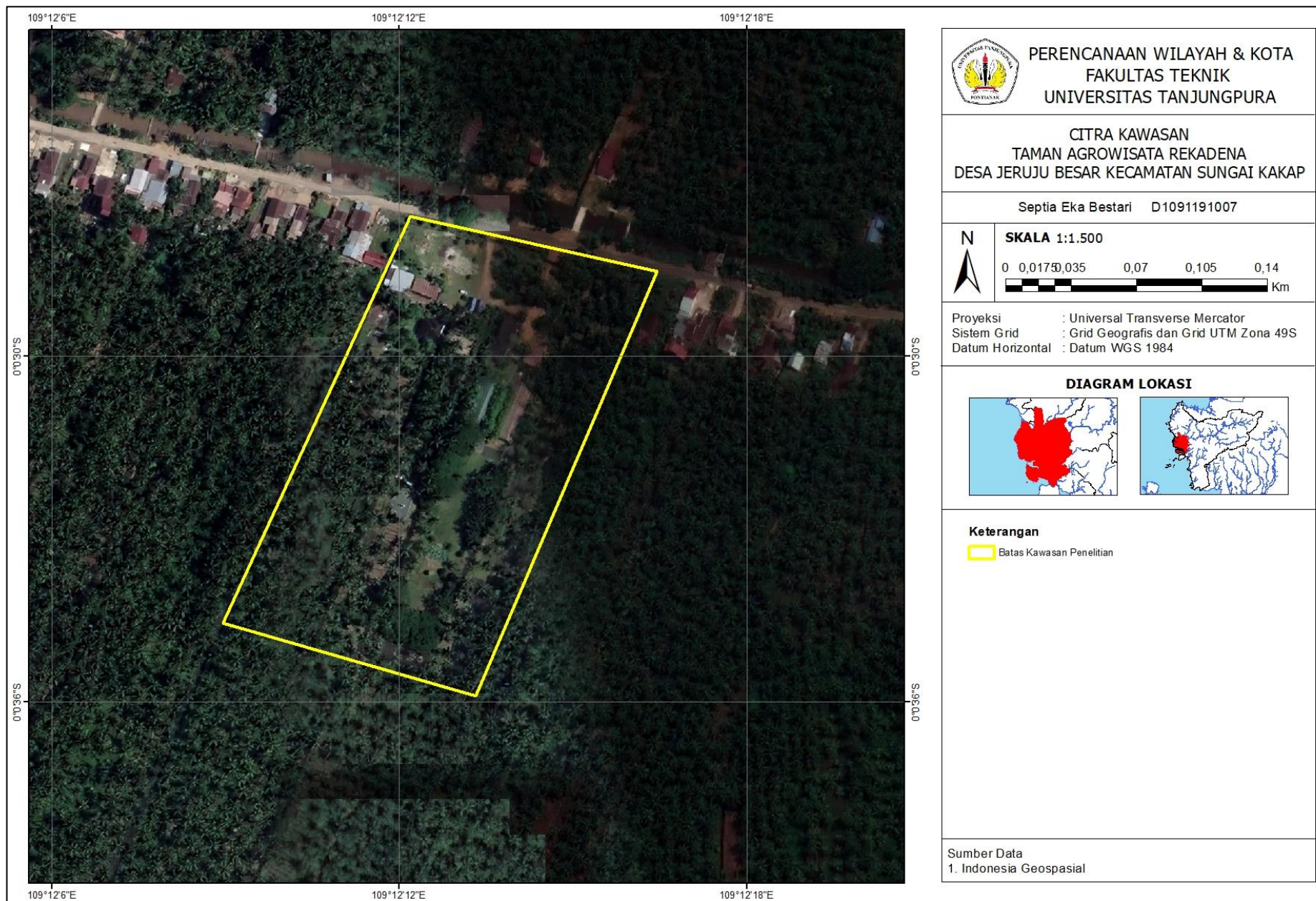


Makam Habib
Muhammad Al-Mumtahir



Gambar 1. 3 Peta Sebaran Objek Wisata di Desa Jeruju Besar

Sumber: Analisis Penulis, 2023



Gambar 1. 4 Citra Kawasan Taman Agrowisata Rekadena
Sumber: Analisis Penulis, 2023

1.5 Sistematika Penulisan

Adapun sistematika penulisan penelitian “Analisis Daya Tarik dan Citra Destinasi dalam Pengembangan Taman Agrowisata Rekadena Kecamatan Sungai Kakap Kabupaten Kubu Raya” disusun dengan urutan sebagai berikut.

BAB I PENDAHULUAN

Bab pertama menjelaskan latar belakang penelitian, rumusan permasalahan, tujuan penelitian, pembatasan masalah penelitian yang kemudian dibagi menjadi pembatasan substansi dan pembatasan wilayah, sistematika penulisan, serta kerangka pemikiran sebagai *mind map* dalam penulisan.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

Bab kedua berisikan uraian teori terkait pariwisata dan teori lain yang digunakan dalam penelitian ini. Teori yang ditinjau disusun secara sistematis yang berasal dari penelitian terdahulu, pedoman literatur, dan kebijakan yang berkaitan dengan penelitian. Dilampirkan pula kerangka teori yang menunjukkan keterkaitan teori dengan sasaran yang ingin dicapai.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

Bab ketiga membahas pendekatan penelitian, jenis dan sumber data, variabel dan indikator, serta populasi dan sampel yang digunakan. Dipaparkan pula teknik pengumpulan data, teknik analisis data, dan kerangka analisis sebagai gambaran langkah-langkah yang akan dilakukan untuk mencapai tujuan.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab keempat memaparkan secara rinci gambaran umum wilayah, hasil identifikasi daya tarik wisata, citra destinasi, serta faktor internal dan eksternal yang menjadi pendukung dan penghambat pengembangan. Kemudian dilanjutkan dengan analisis rumusan strategi yang tepat dalam pengembangan objek wisata Taman Agrowisata Rekadena.

BAB V PENUTUP

Bab terakhir memberikan kesimpulan akhir dari pemaparan bab 1 hingga bab 4, serta saran dan rekomendasi yang ditujukan pada pemerintah, pengelola objek wisata, pengunjung, dan penelitian selanjutnya.

1.6 Kerangka Pemikiran

Latar Belakang

- Tren perjalanan wisata terus mengalami perkembangan dari waktu ke waktu dan perkembangannya memiliki keterkaitan dengan citra destinasi sebagai pembentuk identitas dan daya tarik
- Kabupaten Kubu Raya memiliki potensi wisata alam yang terbaik kedua di Indonesia setelah Papua dan habitat terlengkap di dunia
- Kecamatan Sungai Kakap merupakan kawasan strategis pariwisata dalam rencana kawasan strategis dan tergolong dalam kawasan pengembangan pariwisata II (KPP-2) dalam rencana pola ruang Kabupaten Kubu Raya
- Desa Jeruju Besar menjadi salah satu dari 75 desa wisata terbaik di Indonesia dan Taman Agrowisata Rekadena merupakan satu-satunya objek wisata di Desa Jeruju Besar yang telah tercatat dalam RPJMD Kabupaten Kubu Raya
- Taman Agrowisata Rekadena memiliki nuansa perkebunan yang rindang dan menawarkan beragam atraksi, mulai dari piknik, kemah, berkebun, memancing, bermain sampan, kuliner, dan kegiatan *outbond* lainnya. Taman Agrowisata Rekadena juga dilengkapi dengan berbagai fasilitas pendukung.
- Taman Agrowisata Rekadena memiliki permasalahan berupa rambu peringatan, penunjuk arah, dan papan informasi yang belum tersebar di seluruh area, belum terdapat fasilitas ramah disabilitas, perawatan terhadap fasilitas yang sudah ada masih kurang optimal, serta kondisi jalan eksternal masih ada yang berlubang dan minim penerangan.

Rumusan Masalah

1. Apa saja objek daya tarik yang terdapat di Taman Agrowisata Rekadena?
2. Bagaimana citra destinasi Taman Agrowisata Rekadena dari persepsi pengunjung?
3. Apa saja faktor internal dan eksternal yang menjadi kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman dalam pengembangan Taman Agrowisata Rekadena?

Tujuan

Merumuskan Strategi Pengembangan Taman Agrowisata Rekadena

Sasaran 1

Mengidentifikasi objek daya tarik wisata Taman Agrowisata Rekadena

Variabel

Atraksi, aksesibilitas, dan amenitas

Sasaran 2

Mengidentifikasi citra destinasi Taman Agrowisata Rekadena

Variabel

Citra kognitif, unik, dan afektif

Analisis Deskriptif Kualitatif

Sasaran 3

Menganalisis faktor internal dan eksternal yang menjadi kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman dalam pengembangan Taman Agrowisata Rekadena

Variabel

Kekuatan, kelemahan, peluang, dan ancaman

Analisis SWOT

Strategi Pengembangan Taman Agrowisata Rekadena

Gambar 1. 5 Kerangka Pemikiran