

DAFTAR ISI

	<i>Halaman</i>
Persetujuan Pembimbing	i
Lembar Pengesahan	ii
Abstrak	iii
Abstract	iv
Ringkasan Skripsi	v
Pernyataan Keaslian	vii
Motto dan Persembahan	viii
Kata Pengantar	x
Daftar Isi	xii
Daftar Tabel	xiv
Daftar Gambar	xv
Daftar Lampiran	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Fokus Penelitian	5
1.3. Rumusan Masalah	5
1.4. Tujuan Penelitian	6
1.5. Manfaat Penelitian	6
1.5.1. Manfaat Teoritis	6
1.5.2. Manfaat Praktis	6
BAB II KAJIAN TEORI	7
2.1. Teori	7
2.1.1. Pengertian dan Jenis Barang Milik Daerah	7
2.1.2. Pengelolaan dan Manajemen	9
2.1.3. Pengelolaan Barang Milik Daerah	14
2.1.4. Azas-azas Pengelolaan Barang Milik Daerah	17
2.1.5. Pejabat Pengelola Barang Milik Daerah	18
2.2. Hasil Penelitian Yang Relevan	21
2.3. Kerangka Pikir Penelitian	24
2.4. Pertanyaan Penelitian	26
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1. Jenis Penelitian	27
3.2. Langkah-langkah Penelitian	27
3.3. Lokasi dan Waktu Penelitian	29
3.3.1. Lokasi Penelitian	29
3.3.2. Waktu Penelitian	29
3.4. Subjek dan Objek Penelitian	31
3.4.1. Subjek Penelitian	31
3.4.2. Objek Penelitian	31

3.5. Instrumen Penelitian	31
3.6. Teknik Pengumpulan Data	32
3.7. Teknik Analisi Data	33
3.8. Teknik Keabsahan Data	34
BAB IV GAMBARAN UMUM	35
4.1. Gambaran Umum Kota Singkawang	35
4.1.1. Kondisi Geografis	35
4.1.2. Kondisi Demografi dan Sosial	36
4.1.3. Kondisi Pariwisata	37
4.2. Gambaran Umum Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Kota Singkawang	37
1. Visi dan Misi Dinas Pendapatan, Pengelolaan Keuangan dan Aset Kota Singkawang	38
2. Struktur Organisasi DPPKA Kota Singkawang ..	40
3. Keadaan Pegawai DPPKA Kota Singkawang	47
4. Tugas Pokok DPPKA Kota Singkawang	48
BAB V Realisasi Pengelolaan Aset Tanah Milik Pemerintah Kota Singkawang	50
5.1. Realisasi Pengelolaan Aset Tanah Milik Pemerintah Kota Singkawang	50
1. Perencanaan (Planning)	53
2. Pengorganisasian (Organizing)	63
3. Pengarahan (Actuating)	68
4. Pengawasan (Controlling)	73
BAB VI SIMPULAN DAN SARAN.....	76
6.1. Simpulan	76
6.2. Saran	78
6.3. Keterbatasan Penelitian	81
DAFTAR PUSTAKA	82