

### ***Abstract***

*This research is aimed to know the factors affecting agricultural land conversion and its impact farmers welfare in Regency Kubu Raya(Case Studies in Sungai Raya district of Sungai Raya)Conversion phenomenon is basically the result of the competition between agricultural land use to non - agricultural sector arising from the three economic and social phenomenon are limited natural resources, population growth and economic growth.*

*The method used in this study is a descriptive method. Sources of data used in this study using primary data source is by distributing questionnaires directly to farmers and secondary data sources to find data from BPS and other relevant sources. Sampling of the population is performed using Slovin formula. Data analysis method used is the method of SWOT analysis.*

*Research results obtained are all variables affect the conversion. There are just external factors have a significant effect. The variable is the soil quality, housing needs, and the opportunity to buy land elsewhere. Suggestion for reducing land conversion is the government should reinforce the regulations in the field of licensing, especially to build in wetland.*

*Keywords : Land Conversion, Land, Farmer Welfare.*

## Abstrak

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui faktor – faktor yang mempengaruhi konversi lahan pertanian serta dampaknya terhadap kesejahteraan petani di kabupaten Kubu Raya(studi kasus di Desa Sungai Raya Kecamatan Sungai Raya). Fenomena konversi lahan ini pada dasarnya terjadi akibat adanya persaingan dalam pemanfaatan lahan antara sektor pertanian dengan sektor non pertanian yang muncul akibat adanya tiga fenomena ekonomi dan sosial yaitu keterbatasan sumber daya alam, penambahan pendudukan, dan pertumbuhan ekonomi.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode deskriptif. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini dengan menggunakan sumber data primer yaitu dengan menyebarkan kuesioner langsung kepada petani dan sumber data sekunder dengan mencari data dari BPS maupun sumber lain yang terkait. Sampling terhadap populasi dilakukan dengan menggunakan rumus Slovin sedangkan metode analisis data digunakan adalah metode analisis SWOT.

Hasil penelitian yang di dapat adalah seluruh faktor- faktor berpengaruh terhadap konversi lahan dan beberapa faktor eksternal yang berpengaruh sangat signifikan terhadap konversi lahan. Faktor internal yang berpengaruh terhadap konversi lahan adalah mutu tanah, kebutuhan tempat tinggal, dan kesempatan membeli lahan lain. Saran untuk mengurangi konversi lahan adalah pemerintah harus mempertegas regulasi di bidang perizinan terutama untuk membangun di daerah lahan basah.

Kata Kunci : Konversi Lahan, Lahan, Kesejahteraan Petani