

## DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Halaman Pengesahan .....	ii
Kata Pengantar .....	iii
Abstrak .....	iv
Daftar Isi .....	v
Daftar Tabel .....	vi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	4
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Manfaat Penelitian .....	5
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>6</b>
2.1 Landasan Teori Dan Kajian Empiris .....	6
2.1.1 Pengertian Aset .....	6
2.1.2 Klasifikasi Aset .....	7
2.2 Aset Tetap .....	7
2.2.1 Pengertian Aset Tetap .....	7
2.2.2 Karakteristik .....	7
2.2.3 Jenis .....	8
2.3 Pengakuan Unsur Laporan Keuangan .....	8
2.3.1 Pengakuan Aset .....	9
2.3.2 Pengakuan Aset Tetap .....	9
2.4 Pengukuran Unsur Laporan Keuangan .....	11
2.4.1 Pengukuran Aset .....	11
2.4.1.1 Pengukuran Awal Aset Tetap .....	11
2.5 Akuntansi Tanah .....	13
2.6 Metode Penilaian Aset Tetap .....	17
2.6.1 Model Biaya ( <i>Cost Model</i> ) .....	18
2.6.2 Revaluation Model .....	19

1. Pendekatan Pasar .....	20
2. Pendekatan Pendapatan .....	23
3. Pendekatan Biaya.....	24
2.7 Penyusutan .....	27
2.7.1 Jumlah yang Dapat Disusutkan.....	29
2.7.2 Metode Penyusutan .....	31
2.8 Penurunan Nilai (Impairment) .....	32
2.9 Kewajaran Laporan Keuangan .....	33
<b>BAB 3 METODE PENELITIAN .....</b>	<b>35</b>
3.1 Jenis Penelitian.....	35
3.2 Variabel Penelitian dan Definisi Operasional .....	35
3.2.1 Defenisi Operasional.....	35
3.2.2 Analisis Data .....	36
3.3 Sumber Penelitian .....	37
3.4 Tahapan Penelitian .....	37
<b>BAB 4 PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>39</b>
4.1 Kebijakan Akuntansi Perusahaan.....	39
4.2 Revaluasi yang diterapkan PT Angkasa Pura II.....	40
4.2.1 Pengaruh Revaluasi Terhadap Laporan Posisi Keuangan.....	43
4.2.2 Pengaruh Revaluasi Terhadap Laporan Laba Rugi.....	48
4.2.3 Pengaruh Revaluasi Terhadap Rasio Keuangan.....	52
<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>	<b>58</b>
5.1 Kesimpulan .....	58
5.2 Saran .....	60
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>62</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>63</b>