

ABSTRACT

This study aimed to analyze the methods of measurement and revaluation in the Determination of Fair Value in Fixed Assets. This research was conducted at PT Angkasa Pura II (Persero). Types of data used is qualitative data. The purpose of this study was to determine the value of fixed assets in the statement of financial position when using the Revaluation Model whether would change the positive effect on the financial statements of the company and on the management company's decision.

The analysis method used is descriptive qualitative, the data were analyzed qualitatively, by reviewing, describing, analyzing, and explaining the data obtained at PT Angkasa Pura II (Persero) to obtain a clear and comprehensive overview of the valuation methods of fixed assets. After getting a clear description of the fixed asset valuation method, then the method is compared with the other fixed asset valuation method in accordance with the researcher's proposal to determine the effect on the statement of financial position of PT Angkasa Pura II (Persero).

With the application of the Revaluation Model can increase the value of fixed assets of the company. However, the results of this study indicate that the company is still using Cost Model. Increasing the value of fixed assets will also affect the ratios of financial statements such as liquidity ratio, leverage ratio and profitability ratio.

Keywords: Cost Model, Revaluation Model, Statements of Financial Position.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis metode pengukuran dan penilaian kembali Dalam Penetapan Nilai Wajar Pada Aset Tetap. Penelitian ini dilakukan Pada PT Angkasa Pura II (persero). Jenis data yang digunakan adalah data kualitatif. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui nilai aset tetap pada laporan posisi keuangan jika menggunakan *Revaluation Model* apakah mengalami perubahan yang berpengaruh positif terhadap laporan keuangan perusahaan dan terhadap keputusan manajemen perusahaan.

Metode Analisis yang digunakan adalah metode analisis deskriptif kualitatif, data yang diperoleh dianalisis secara kualitatif, yaitu dengan mengkaji, memaparkan, menelaah, dan menjelaskan data-data yang diperoleh pada PT Angkasa Pura II (Persero) untuk mendapatkan gambaran yang jelas dan menyeluruh tentang metode penilaian aset tetap. Setelah mendapatkan gambaran yang jelas mengenai metode penilaian aset tetap, metode tersebut kemudian dibandingkan dengan metode penilaian aset tetap yang lain sesuai dengan usulan peneliti untuk mengetahui pengaruhnya terhadap laporan posisi keuangan PT Angkasa Pura II (Persero).

Dengan penerapan *Revaluation Model* dapat meningkatkan nilai aset tetap perusahaan. Namun hasil penelitian ini menunjukkan bahwa perusahaan masih menggunakan *Cost Model*. Meningkatnya nilai aset tetap juga akan berpengaruh pada rasio-rasio laporan keuangannya yaitu rasio likuiditas, rasio leverage dan rasio profitabilitas.

Kata kunci: Cost Model, Revaluation Model, Laporan Posisi Keuangan.