

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku

- Arba, dkk. 2020. *Hukum Hak Tanggungan : Hak Tanggungan Atas Tanah dan Benda-Benda Di Atasnya*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Bakrie, Muhammad. 2010. *Hak Menguasai Tanah Oleh Negara*. Yogyakarta: UB Press.
- Harsono, Boedi. 2007. *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Penyusunan Isi dan Pelaksanaannya*. Jakarta: Djambatan.
- Idham. 2021. *Konstitusionalisme Tanah Hak Milik Di Atas Tanah Hak Pengelolaan*. Bandung: PT Alumni.
- Kartasapoetra, G. 1992. *Masalah Pertanahan Di Indonesia*. Jakarta: Rineka Cipta.
- Kartini Muljadi dan Gunawan Widjaja. 2005. *Seri Hukum Harta Kekayaan : Hak-Hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenada Media.
- Muhaimin. 2020. *Metode Penelitian Hukum*. Cet-1. Mataram: University Press.
- Rahardjo, Satjipto. 1991. *Ilmu Hukum*. Jakarta: Gramedia.
- Santoso, Urip. 2010. *Hukum Agraria Kajian Komprehensif*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Santoso, Urip. 2015. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Prenada Media Group. Cetakan ke-5.
- Santoso, Urip. 2015. *Perolehan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group.
- Santoso, Urip. 2017. *Hak Atas Tanah, Hak Pengelolaan, dan Hak Milik Atas Satuan Rumah Susun*. Cetakan-1. Jakarta: Kencana.
- Serlika Aprita dan Rio Adhitya, 2020. *Filsafat Hukum*. Depok: PT RajaGrafindo Persada.
- Setiowati, dkk. 2019. *Penguatan Hak Atas Tanah Dengan Reforma Agraria*. Yogyakarta: Amongkarta.
- Sumardja, FX. 2019. *Hak Atas Tanah Bagi Orang Asing*. Yogyakarta: Amongkarta.

- Sutedi, Adrian. 2006. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya*. Jakarta: Sinar Grafika.
- Sri Soedewi, M.S. 1974. *Hukum Perdata*, Yogyakarta: Liberty.
- Syarief, Elza. 2014. *Pensertifikatan Tanah Bekas Hak Eigendom*. Jakarta: Kepustakaan Populer Gramedia.
- Wardhani, Dwi Kusumo. Tohadi, dan Frieda Fania, 2020. *Hukum Pendaftaran Tanah*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Waskito dan Hadi Arnowo. 2017. *Pertanahan, Agraria dan Tata Ruang*. Jakarta: Kencana.
- Yulianti, Anna. 2022. *Urgensi Digitalisasi Sistem Pendaftaran Tanah Guna Memberikan Perlindungan Hukum Dan Tercapainya Kepastian Hukum Dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah*. Bandung: PT Alumni.
- Y.W. Sunindhia dan Ninik Widiyanti, 1988. *Pembaharuan Hukum Agraria : Beberapa Pemikiran*. Jakarta: Bina Aksara.

### **Jurnal**

- Apriani, Desi. 2017. *Sertifikat Sebagai Alat Pembuktian yang Kuat dalam Hubungannya dengan Sistem Publikasi Pendaftaran Tanah*. UIR Law Review 1.2 : 127-136.
- Puspitoningrum, Werdi Haswari. 2018. *Peningkatan Hak Guna Bangunan Yang Habis Masa Berlakunya Menjadi Hak Milik Atas Tanah*. Jurnal Hukum dan Kenotariatan. 2(2) : 276-287.
- Rosyidha, Z. H. 2022. *Kendala Pengajuan Status Hak Milik Rumah Tinggal Diatas Tanah Hak Pengelolaan Perum Perumnas Kota Semarang*. Jurnal Ilmiah Dinamika Hukum, 23(1), 1-10.

### **Makalah**

- Lutfia, Y.A. 2022. *Kepemilikan Tanah Absentee Diperoleh Dari Warisan Dihubungkan Dengan Peraturan Pemerintah No 41 Tahun 1964 Perubahan Dan Tambahan Peraturan Pemerintah No 224 Tahun 1961 Tentang Pelaksanaan Pembagian Tanah Dan Pemberian Ganti Kerugian*. Skripsi. Program Studi Hukum Universitas Pasundan: Bandung.

Syahputra, Herri. 2010. *Proses Peningkatan Hak Atas Tanah Dari Status Hak Guna Bangunan Menjadi Hak Milik Pada Perumahan Nasional Martubung Medan*. Tesis. Program Studi Kenotariatan Universitas Sumatera Utara: Medan.

### **Peraturan Perundang-Undangan**

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 Tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Atas Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Nomor 12 Tahun 1988 tentang Perusahaan Umum (Perum) Pembangunan Perumahan Nasional.

Keputusan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) No. 6 Tahun 1998 Tentang Pemberian Hak Milik Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal.

Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 5 Tahun 1998 Tentang Perubahan Hak Guna Bangunan Atau Hak Pakai Atas Tanah Untuk Rumah Tinggal yang dibebani Hak Tanggungan menjadi Hak Milik.

Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021 tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, Dan Pendaftaran Tanah.