

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Perumusan Masalah	2
I.3 Tujuan Penelitian	2
I.4 Manfaat Penelitian	2
I.5 Batasan Masalah	3
I.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
II.1 Proyek	5
II. 2 Manajemen Proyek	6
II. 3 Manajemen Biaya Dan Waktu Pada Proyek.....	7
II. 3. 1 Manajemen Waktu	8
II. 3. 2 Manajemen Biaya.....	9
II. 4 Perencanaan Proyek.....	10
II. 5 Metode dan Teknik Pengendalian Biaya dan Waktu.....	11
II. 6 Konsep Work Breakdown Structure (WBS).....	12
II. 7 Pengertian Nilai Hasil.....	13
II. 8. Metode Analisis Varians.....	14
II. 8. 2 Kombinasi Bagan dan Grafik “S”	15
II. 8. 3 Konsep Nilai Hasil (Earned Value).....	15
II. 9 Komponen dasar Konsep Earned Value.....	18
II. 9. 1 Cost Variance (CV).....	19
II. 9. 2 Biaya Aktual.....	19

II. 9. 3 Nilai Hasil	19
II. 9. 4 Jadwal Anggaran.....	20
II. 9. 5 Varians Biaya dan Jadwal Tertentu (Schedule Variance).....	20
II. 9. 6 Indeks Kinerja Biaya / Cost Performance Index (CPI).....	22
II. 9. 7 Indek Produktivitas dan Kinerja / Schedule Performance Index (SPI) 22	
II. 9. 8 Prediksi Biaya Penyelesaian Akhir Proyek / Estimate at Completion (EAC) 23	
II. 9. 9. Kriteria Earned Value Management System.....	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	27
III.1 Metode Penelitian.....	27
III.2 Lokasi Studi Kasus	27
III.3 Pengumpulan Data	27
III.4 Teknik Pengumpulan Data	27
III.5 Tahap dan Prosedur Penelitian	28
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	31
IV.1 Latar Belakang Pekerjaan Proyek	31
IV.3 Work Breakdown Structure.....	32
IV.4 Rencana dan realisasi waktu pelaksanaan	35
IV.5 <i>Budget Cost Of Work Schedule</i> (BCWS).....	37
IV.7 Budget Cost Of Work Performance (BCWP)	116
IV.8 Actual Cost Of Work Performance (ACWP).....	129
IV.9 Schedule Varians.....	140
IV.10 Schedule Performance Index.....	142
IV.11 <i>Cost Variance</i>	144
IV.12 Cost Performance Index	146
IV.13 Estimate Temporary Schedule (ETS).....	148
IV.14 Estimate All Schedule (EAS).....	151
IV.15 Estimate To Complete (ETC).....	153
IV.16 Estimate At Completion (EAC)	155
IV.17 Pembahasan.....	157
IV.17.1 Angka Varians	159
IV.17.2 Perbandingan Grafik BCWP dan BCWS	160
IV.17.3 Perbandingan Grafik BCWP dan ACWP	160

IV.17.4 Pembahasan Analisa Varians.....	161
IV.17.5 Pembahasan Indeks Produktivitas	162
IV.17.6 Angka Proyeksi Akhir Waktu.....	163
IV.17.7 Estimasi Biaya Akhir Proyek	165
IV.17.8 Evaluasi Kinerja Proyek	167
IV.17.9 Analisis penyebab kinerja waktu dan biaya proyek dari pekerjaan yang menunjukkan nilai CPI dan SPI kurang dari satu.	168
IV.17.10 Upaya dan tindakan koreksi yang dilakukan dalam menghadapi pekerjaan dengan nilai kinerja waktu dan biaya proyek dari pekerjaan yang sering muncul dengan nilai CPI dan SPI kurang dari satu.	170
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	171
V.1 Kesimpulan.....	171
V.2 Saran	173
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	