

DAFTAR ISI

	<i>Halaman</i>
Sampul Dalam.....	i
Lembar Persetujuan Pembimbing	ii
Lembar Pengesahan	iii
Abstrak	iv
Abstract	v
Ringkasan Skripsi	vi
Pernyataan Keaslian	ix
Halaman Motto dan Persembahan	x
Kata Pengantar	xi
Daftar Isi.....	xiii
Daftar Tabel	xvi
Daftar Gambar.....	xvii
Daftar Lampiran	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Fokus Penelitian	5
1.4 Rumusan Masalah	6
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
1.6.1 Manfaat Teoritis	6
1.6.2 Manfaat Praktis	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Manajemen	8
2.2 Manajemen Aset/BMD.....	12
2.3 Prinsip Dasar Pengelolaan BMD.....	18
2.4 Pengertian Aset/BMD	22

	2.5 Pejabat Pengelola BMD	25
	2.6 Hasil Penelitian yang Relevan.....	29
	2.7 Kerangka Pikir Penelitian.....	32
	2.8 Pertanyaan Penelitian	36
BAB III	METODE PENELITIAN	37
	3.1 Jenis Penelitian	37
	3.2 Langkah-langkah Penelitian	37
	3.3 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	39
	3.3.1 Lokasi Penelitian.....	39
	3.3.2 Waktu Penelitian.....	40
	3.4 Subjek dan Objek Penelitian	41
	3.4.1 Subjek Penelitian.....	41
	3.4.2 Objek Penelitian.....	41
	3.5 Teknik Pengumpulan Data	41
	3.6 Instrumen Pengumpulan Data	43
	3.7 Analisis Data	43
	3.7.1 Keabsahan Data.....	43
	3.7.2 Teknik Analisis Data.....	44
BAB IV	GAMBARAN LOKASI PENELITIAN	46
	4.1. Gambaran Umum BKD.....	46
	4.2. Visi dan Misi BKD.....	49
	4.2.1. Visi BKD.....	49
	4.2.2. Misi BKD	49
	4.3. Tujuan dan Sasaran BKD	50
	4.3.1. Tujuan BKD	50
	4.3.2. Sasaran BKD.....	51
	4.4. Tugas dan Fungsi BKD	52
	4.5. Struktur Organisasi BKD	52
	4.5.1. Tugas dan Fungsi Struktur Organisasi BKD.....	54
	4.5.2. Sumber Daya Manusia BKD.....	56
BAB V	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	59

5.1. Pengelolaan Aset Tanah Milik Pemkot Singkawang di BKD..	59
5.2. Inventarisasi Aset	61
5.2.1. Pencatatan dan Pengadaan Aset Tanah.....	62
5.2.2. Kodefikasi/ <i>Labelling</i> Aset Tanah	65
5.3. Legal Audit.....	67
5.3.1. Landasan Hukum Pengelolaan Aset Tanah	67
5.3.2. Sistem dan Prosedur Legalitas Aset Tanah.....	68
5.3.3. Identifikasi Permasalahan Status Kepemilikan Aset Tanah	69
5.4. Penilaian Aset.....	71
5.5. Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tanah.....	73
5.5.1. Optimalisasi Aset Tanah Berpotensi dan Tidak Berpotensi	75
5.6. Pengawasan dan Pengendalian Aset Tanah.....	77
5.6.1. Pengembangan SIMA	78
BAB VI PENUTUP	80
6.1. Kesimpulan.....	80
6.2. Implikasi	83
6.2.1. Implikasi Teoritis	83
6.2.2. Implikasi Praktis	83
6.3. Saran	83
6.4. Keterbatasan Penelitian	84
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN.....	88