

ABSTRAK

Ridho Saputra, Pengelolaan Barang Milik Daerah di Badan Keuangan Daerah Kota Singkawang. **Skripsi, Program Studi Ilmu Pemerintahan, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Tanjungpura. 2022.**

Latar belakang dari penelitian ini adalah adanya masalah terkait pengelolaan aset tanah milik Pemerintah Kota Singkawang di Badan Keuangan Daerah seperti penyajian data aset tanah Pemerintah Kota Singkawang yang kurang informatif, masih adanya aset tanah yang belum memiliki dokumen kepemilikan yaitu sertifikat tanah sebanyak 1.411 bidang tanah, dan masih adanya aset tanah Pemerintah Kota Singkawang yang belum dimanfaatkan sebanyak 619 bidang tanah. Penelitian ini bertujuan untuk mendeskripsikan dan menganalisis pengelolaan aset tanah milik Pemerintah Kota Singkawang di Badan Keuangan Daerah Kota Singkawang. Penelitian ini menggunakan teori manajemen aset menurut Doli D. Siregar (2004,518-520) dan menggunakan metode penelitian deskriptif dengan pendekatan kualitatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pengelolaan aset tanah milik Pemerintah Kota Singkawang di Badan Keuangan Daerah masih belum optimal. Hal tersebut dibuktikan oleh beberapa faktor antara lain yaitu kegiatan *labelling* belum maksimal pelaksanaannya yang dibuktikan dengan sedikitnya pemasangan papan tanda kepemilikan, sebanyak 1.411 bidang tanah Pemerintah Kota Singkawang belum memiliki sertifikat tanah, pemanfaatan aset tanah yang masih belum maksimal, dan penggunaan sistem informasi manajemen aset yang belum terintegrasi.

Saran dari penelitian ini adalah meningkatkan target dan memberikan batasan waktu terhadap aset-aset tanah yang akan disertifikasi, pemasangan patok beton yang jelas dan pagar, meningkatkan pemanfaatan aset tanah, dan pengembangan sistem informasi manajemen aset yang terintegrasi.

Kata Kunci : Pengelolaan, Aset Tanah, Badan Keuangan Daerah.

ABSTRACT

Ridho Saputra, Management of Regional Property at the Regional Finance Agency of Singkawang City. Undergraduate Thesis, Government Science Study Program, Faculty of Social and Political Sciences, Tanjungpura University. 2022.

The background of this research is that there are problems related to the management of land assets belonging to the Singkawang City Government at the Regional Finance Agency, such as the land asset data display for the Singkawang City Government which is less informative, there are land assets that do not have ownership documents, namely land certificates of 1,411 parcels of land, and there are land assets of the Singkawang City Government that have not been used amounting to 619 parcels of land. This research aims to describe and analyze the management of land assets belonging to the Singkawang City Government at the Singkawang City Regional Finance Agency. This research used the theory of asset management according to Doli D. Siregar (2004,518-520) and used a descriptive research method with a qualitative approach. The results of this study show that the management of land assets belonging to the Singkawang City Government at the Regional Finance Agency is still not optimal. This is indicated by several factors, among others, the implementation of labelling activities has not been optimized as indicated by the lack of ownership signs, as many as 1,411 land parcels of the Singkawang City Government that do not have land certificates, the use of land assets is not optimal, and the use of the asset management information system that is not integrated.

This research recommended to increase the target and provide a time limit for land assets to be certified, install clear boundary marker and fences, increase the use of land assets, and develop an integrated asset management information system.

Keywords: Management, Land Assets, Regional Finance Agency.

