

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN PERNYATAAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	ix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
1.5 Batasan Masalah.....	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	6
2.1 Definisi Proyek.....	6
2.2 Manajemen Proyek.....	6
2.3 Pengendalian Proyek	7
2.3.1 Definisi Pengendalian Proyek	7
2.3.2 Proses Pengendalian Proyek	8
2.3.3 Fungsi Pengendalian Proyek	11
2.3.4 Faktor Penghambat Proses Pengendalian.....	12
2.3.5 Faktor Pendukung Proses Pengendalian	12
2.4 Metode dan Teknik Pengendalian Biaya dan Waktu	13
2.4.1 Pengertian <i>Earned Value Analysis</i>	13
2.5 Konsep Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>).....	15
2.5.1 Analisa Varians	17
2.5.2 Indeks Produktivitas dan Kinerja.....	18
2.5.3 Proyeksi Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek.....	19

2.6	Penelitian Terdahulu.....	20
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		33
3.1	Metodologi Penelitian.....	33
3.2	Data Umum Proyek	33
3.3	Sumber Data	34
3.4	Metode Pengumpulan Data	35
3.5	Tahap dan Prosedur Penelitian	36
3.6	Diagram Alir Penelitian.....	37
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		38
4.1	Data Waktu Pelaksanaan Proyek.....	38
4.2	Analisa Perhitungan Metode <i>Earned Value</i>	39
4.3.1	<i>Budgeted Cost of Work Schedule (BCWS)</i>	39
4.3.2	<i>Budgeted Cost of Work Performed (BCWP)</i>	84
4.3.3	<i>Actual Cost of Work Performed (ACWP)</i>	122
4.3	Perhitungan Kinerja Proyek	153
4.4.1	Kinerja Biaya	154
4.4.2	Kinerja Waktu	160
4.4	Pembahasan Hasil Perhitungan	166
4.5.1	Pembahasan Indikator BCWS, BCWP dan ACWP	168
4.5.2	Pembahasan Hasil Analisa Varians.....	169
4.5.3	Pembahasan Hasil Analisa Indeks Produktivitas dan Kinerja	170
4.5.4	Pembahasan Estimasi Biaya Akhir Proyek	171
4.5.5	Pembahasan Estimasi Waktu Selesai Proyek.....	172
4.5	Analisis Permasalahan yang Menyebabkan Proyek Terlambat.....	181
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		183
5.1	Kesimpulan.....	183
5.2	Saran.....	185
DAFTAR PUSTAKA		186