

ANALISIS PRAKTEK SEWA LAPAK TERAS DI ALFAMART WILAYAH PONTIANAK TENGGARA DALAM PERSPEKTIF AKAD IJARAH

Frido Fristanto

B1061171064

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui penerapan praktek sewa menyewa pada lapak teras alfamart wilayah Pontianak tenggara jika ditinjau dari perspektif ijarah menurut pihak yang terlibat dalam akad, penerapan praktek sewa menyewa pada lapak teras alfamart wilayah Pontianak tenggara jika ditinjau dari perspektif ijarah menurut objek yang diakad kan, dan penerapan praktek sewa menyewa lapak teras alfamart wilayah Pontianak tenggara jika ditinjau dari perspektif ijarah menurut shighat atau pernyataan akad. Jenis penelitian ini adalah deskriptif menggunakan metode Miles and Huberman. Adapun pengumpulan data menggunakan teknik kuisioner dengan wawancara lanjutan dari 14 informan.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan pada praktek sewa menyewa pada lapak teras alfamart wilayah Pontianak tenggara jika ditinjau dari perspektif ijarah berdasarkan pihak yang terlibat masuk dalam kategori baligh, berakal, cakap, serta orang/pihak yang mampu dalam kuasanya sendiri oleh karenanya rukun akid pada perjanjian sewa ini sudah bisa terpenuhi secara syara', kemudian objek yang diakadkan memiliki kriteria seperti dapat dimanfaatkan, dapat diserahkan, benda yang di sewakan adalah perkara yang mubah (boleh) menurut syara, bukan hal yang dilarang (diharamkan) sehingga rukun ma'qud alaihi (objek sewa) dalam penelitian ini terpenuhi. Dan shigat atau pernyataan akad ditemukan beberapa fakta yakni perjanjian dilakukan dengan pernyataan tertulis yang saling menguatkan perjanjian secara jelas tanpa adanya unsur intervensi atau dilandasi atas keridhaan maka oleh sebab itu unsur shighat dalam penelitian ini dapat dipenuhi.

Kata Kunci: Akad, Ijarah, Sewa Menyewa, Lapak Teras