

Daftar Isi

HALAMAN PERNYATAAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
LEMBAR PENGESAHAN	Kesalahan! Bookmark tidak ditentukan.
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
Daftar Isi	vii
DAFTAR GAMBAR	x
BAB 1	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Perancangan	3
1.4 Sasaran Perancangan	3
1.5 Ruang Lingkup	4
1.6 Metodologi Perancangan	4
1.6.1 Keaslian Perancangan	4
1.6.2 Metode Perancangan	5
1.6.3 Objek Perancangan.....	6
1.6.4 Pengumpulan Data.....	7
1.6.5 Teknik Analisis.....	7
1.6.6 Perancangan	8
1.6.7 Tahap Perancangan	8
1.7 Diagram Perancangan	10
1.8 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II	13
2.1 Tinjauan Teoritik.....	13
2.1.1 Pengertian <i>Waterfront</i>	13
2.1.2 Fenomena <i>Waterfront</i>	13
2.1.3 Karakteristik <i>Waterfront</i>	14
2.1.4 Prinsip - Prinsip Pengembangan <i>Waterfront</i>	16
2.1.5 Struktur Pengembangan Kawasan <i>Waterfront</i>	17
2.1.6 Komponen Penataan Kawasan <i>Waterfront</i>	20
2.1.7 Kriteria Penataan Kawasan <i>Waterfront</i> Sebagai Kawasan Rekreasi..	22
2.1.8 Ruang Publik (<i>Public Space</i>).....	23

2.2 Tinjauan Tema	24
2.2.1 Pendekatan Ekowisata	24
2.2.2 Prinsip Ekowisata	25
2.2.3 Pendekatan Pengelolaan Ekowisata	26
2.3. Kebijakan dan Peraturan.....	27
2.3.1 Kebijakan Yang Berkaitan Dengan Penataan Kawasan <i>Waterfront</i> ...	27
2.3.2 Ketentuan Normatif Penataan Kawasan <i>Waterfront</i>	32
2.4 Data Umum Lokasi.....	36
2.4.1 Lokasi.....	36
2.4.2. Faktor Pertimbangan Pemilihan Lokasi	38
2.4.3 Geografi	39
2.4.5 Demografis Penduduk.....	40
2.4.6 Sosial, Ekonomi, Budaya	40
2.5 Preseden	41
BAB III	49
3.1 Analisis Fungsi dan Tema Perancangan	49
3.1.1 Analisis Fungsi.....	49
3.1.2 Tema Perancangan	49
3.1.3 Penjabaran Konsep	49
3.2 Analisis Internal	50
3.2.1 Pelaku	50
3.2.2 Kegiatan dan Kebutuhan Ruang	51
3.2.3 Hubungan dan Organisasi Ruang.....	52
3.2.4 Persyaratan Ruang.....	53
3.2.5 Besaran Ruang.....	54
3.3 Analisis Eksternal	55
3.3.1 Site	55
3.3.2 Perletakan.....	57
3.3.3 Orientasi.....	57
3.3.4 Sirkulasi	58
3.3.5 Vegetasi	58
3.3.6 Zonasi	59
3.4 Analisis Bentuk.....	60
3.5 Analisis Struktur	60

3.5.1 Struktur Atas	60
3.5.2 Struktur Bawah	63
3.6 Analisis Utilitas	65
3.6.1 Analisis Utilitas Kawasan	65
BAB IV	67
4.1 Konsep Fungsi	67
4.2 Konsep Internal	67
4.2.1 Program Ruang	67
4.3 Konsep Eksternal	69
4.3.1 Perletakan.....	69
4.3.2 Orientasi.....	69
4.3.3 Zonasi	69
4.3.4 Sirkulasi	70
4.3.5 Vegetasi	70
4.3.6 Skematik Ruang Luar	70
4.4 Konsep Gubahan Bentuk	70
4.5 Konsep Utilitas	71
BAB V	75
5.1 Situasi.....	75
5.2 Site Plan	75
5.3 Denah	76
5.5 Tampak Kawasan.....	78
5.6 Suasana Eksterior	81
Daftar Pustaka	86