

ABSTRAK

Pertumbuhan penduduk di Kota Pontianak setiap tahunnya mengalami pertumbuhan penduduk rata-rata sebesar 0,994% dari tahun 2016-2021. Pertumbuhan penduduk membutuhkan lahan baru untuk memenuhi kebutuhan papan yang menyebabkan terjadi perubahan penggunaan lahan melebihi daya dukung dan daya tampungnya. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui mengetahui daya dukung dan daya tampung lahan permukiman di Kota Pontianak dalam jangka periode waktu 20 tahun dari tahun 2021 sampai 2041. Metode eksponensial untuk mendapatkan proyeksi jumlah penduduk. Analisis Satuan Kemampuan Lahan (SKL) untuk mengkaji atau menganalisis kesesuaian lahan permukiman yang digunakan pada analisis daya dukung permukiman. *Overlay* dan *scoring* untuk mengidentifikasi daya dukung lahan permukiman, neraca pemanfaatan lahan permukiman dan daya dukung permukiman. Hasil yang didapatkan setelah melakukan analisis luas lahan potensial untuk dijadikan lahan permukiman atau daya dukung lahan permukiman di Kota Pontianak adalah sebesar 90,67 Ha dapat menampung rumah sebanyak 6.244 unit dengan asumsi 1 Kartu Keluarga (KK) sejumlah 4 orang dengan tambahan penduduk sebanyak 24.978 jiwa dalam kurun waktu proyeksi 20 tahun kedepan.

Kata Kunci : Daya Dukung, Daya Tampung, Kesesuaian Lahan, Permukiman, Satuan Kemampuan Lahan

ABSTRACT

Population growth in Pontianak City every year has an average population growth of 0.994% from 2016-2021. Population growth requires new land to meet housing needs which causes changes in land use that exceed its carrying capacity. The purpose of this research is to find out the carrying capacity of residential land in Pontianak City for a period of 20 years from 2021 to 2041. The exponential method is to get population projections. Analysis of Land Capability Units (SKL) to study or analyze the suitability of settlement land used in settlement carrying capacity analysis. Overlay and scoring to identify the carrying capacity of residential land, balance of residential land use and settlement carrying capacity. The results obtained after analyzing the potential land area to be used as residential land or the carrying capacity of residential land in Pontianak City is 90.67 Ha which can accommodate 6,244 houses with the assumption that 1 Family Card (KK) of 4 people with an additional population of 24,978 people in the projected period of 20 year.

Keywords : *Carrying Capacity, Accommodating Capacity, Land Suitability, Settlement, Land Capability*