

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK.....	v
<i>ABSTRACT</i>	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Pembatasan Masalah.....	4
1.6 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Studi Pustaka.....	7
2.2 Proyek Konstruksi.....	9
2.3 Manajemen Proyek Konstruksi.....	11
2.4 Pihak-Pihak yang Terlibat dalam Proyek Konstruksi.....	14
2.5 Permasalahan Umum Konstruksi.....	16
2.6 Penjadwalan Proyek Konstruksi	17
2.6.1 Tujuan Penyusunan Jadwal Proyek	17
2.6.2 Manfaat Penyusunan jadwal Proyek.....	19
2.6.3 Tahapan Penyusunan Jadwal Proyek.....	19
2.7 Biaya Proyek Konstruksi	21
2.7.1 Rekayasa Biaya (<i>Cost Engineering</i>)	24
2.7.2 Estimasi Biaya (<i>Cost Estimate</i>)	24
2.7.3 Pengendalian Biaya (<i>Cost Control</i>)	26
2.7.4 Hubungan Biaya dan Waktu	26
2.8 Pembengkakan Biaya (<i>Cost Overrun</i>)	27
2.8.1 Penyebab Pembengkakan yang Diakibatkan Oleh Kontraktor Proyek.....	27

2.8.2	Penyebab Pembengkakan yang Diakibatkan Oleh Pemilik Proyek	33
2.8.3	Penyebab Pembengkakan yang Diakibatkan Oleh Faktor di Luar Kemampuan Kontraktor dan Pemilik Proyek	35
2.9	Cara Pemilihan Sampling	40
2.9.1	<i>Probability Sampling</i>	40
2.9.2	<i>Non-Probability Sampling</i>	41
2.10	Data dan Statistik	42
2.10.1	Macam-Macam Data	43
2.10.2	Skala Pengukuran pada Data	44
2.10.3	Macam-Macam Statistik	47
2.11	Pemilihan Teknik Analisis / Uji statistik	49
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		51
3.1	Kerangka Pikir	51
3.2	Jenis dan Rancangan Penelitian	51
3.3	Populasi dan Sampel	51
3.3.1	Populasi	51
3.3.2	Sampel	52
3.4	Definisi Operasional, Variabel Penelitian, dan Skala Pengukuran	52
3.5	Rancangan Kuesioner	53
3.6	Teknik Pengumpulan Data	53
3.6.1	Data Primer	53
3.6.2	Data Sekunder	54
3.7	Teknik Pengolahan dan Analisis Data	54
3.7.1	Pengolahan Data	54
3.7.2	Analisis Data	55
3.8	Etika Penelitian	56
3.9	Diagram Alir Penelitian	57
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		58
4.1	Data Responden	58
4.2	Deskripsi Data	58
4.2.1.	Distribusi Frekuensi Berdasarkan Kejadian <i>Cost Overrun</i>	58
4.3	Analisis Data	60

4.3.1	Jenis Pemilik Proyek yang Dominan mengalami <i>Cost Overrun</i> pada Proyek Konstruksi Gedung Milik Pemerintah dan Swasta di Kalimantan Barat	61
4.3.2	Faktor Penyebab <i>Cost Overrun</i> yang Dominan pada Proyek Konstruksi gedung di Kalimantan Barat Berdasarkan Tingkat Kesetujuan Responden.....	62
4.3.3	Faktor Penyebab <i>Cost Overrun</i> yang Dominan pada Proyek Konstruksi gedung di Kalimantan Barat Berdasarkan Konfirmasi Kejadian Responden yang Mengalami <i>Cost Overrun</i>	83
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		100
5.1	Kesimpulan	100
5.2	Saran	101
5.2.1.	Bagi Pihak Pelaksana Proyek	101
5.2.2.	Bagi Penelitian Selanjutnya.....	101

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN