

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Kajian Faktor Penyebab Pembengkakan Biaya (*Cost Overrun*) Pada Proyek Konstruksi Gedung Milik Pemerintah dan Swasta di Kalimantan Barat”** ini dengan baik dan tepat pada waktu. Skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan kelulusan di Program Studi S-1 Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Tanjungpura, Pontianak.

Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ir. Safaruddin M. Nuh, M.T. selaku dosen pembimbing utama dan Bapak Ir. Rafie, M.Sc., IPM selaku dosen pembimbing kedua.
2. Bapak Ir. Syahrudin, M.T., IPM selaku dosen penguji utama dan Ibu Dr. Lusiana, S.T., M.T. selaku dosen penguji kedua.
3. Bapak Dr. rer. nat. Ir. R. M. Rustamaji, M.T., IPU. selaku dosen pembimbing akademik.
4. Seluruh Dosen Program Studi Teknik Sipil Universitas Tanjungpura
5. Ibu, saudara, dan pasangan penulis yang selalu memberikan dukungan, doa dan motivasi selama penyusunan skripsi ini.
6. Seluruh responden dan narasumber yang terlibat dalam penelitian skripsi ini.
7. Serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, penulis mengucapkan terima kasih untuk saran, bimbingan, doa, dan dukungannya.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat konstruktif sangat diharapkan oleh penulis agar dapat menjadi perbaikan di masa yang akan datang. Atas perhatiannya, penulis ucapkan terima kasih, semoga bermanfaat untuk kita semua.

Pontianak, Februari 2023

Penulis

ABSTRAK

Pembengkakan biaya sendiri merupakan sebuah fenomena umum yang sering terjadi pada suatu kegiatan proyek konstruksi dimana sangat jarang ditemukan proyek-proyek konstruksi yang diselesaikan sesuai dengan perencanaan biayanya. Penelitian dilakukan dengan menyebarkan kuesioner untuk mendapatkan informasi yang diperlukan sebagai data primer dan data sekunder didapatkan dari studi pustaka. Berdasarkan temuan penelitian, ditemukan proyek yang dominan mengalami *cost overrun* adalah milik pemerintah. Faktor-faktor penyebab pembengkakan biaya dikelompokkan dalam sembilan kelompok dan ditanyakan kepada seluruh responden mengenai tingkat kesetujuannya dan ditambah kepada responden yang mengalami *cost overrun* mengenai konfirmasi kejadian faktor-faktor tersebut. Terdapat sepuluh faktor dominan berdasarkan data tingkat kesetujuan responden dan dua faktor dominan berdasarkan data konfirmasi kejadian *cost overrun* responden yang mengalami *cost overrun* proyek yang ditinjau.

Kata kunci: Pembengkakan Biaya, Konstruksi Gedung, Tipe Pemilik Proyek, Faktor Dominan