

## ABSTRAK

Pembengkakan biaya sendiri merupakan sebuah fenomena umum yang sering terjadi pada suatu kegiatan proyek konstruksi dimana sangat jarang ditemukan proyek-proyek konstruksi yang diselesaikan sesuai dengan perencanaan biayanya. Penelitian dilakukan dengan menyebarkan kuesioner untuk mendapatkan informasi yang diperlukan sebagai data primer dan data sekunder didapatkan dari studi pustaka. Berdasarkan temuan penelitian, ditemukan proyek yang dominan mengalami *cost overrun* adalah milik pemerintah. Faktor-faktor penyebab pembengkakan biaya dikelompokkan dalam sembilan kelompok dan ditanyakan kepada seluruh responden mengenai tingkat kesetujuannya dan ditambah kepada responden yang mengalami *cost overrun* mengenai konfirmasi kejadian faktor-faktor tersebut. Terdapat sepuluh faktor dominan berdasarkan data tingkat kesetujuan responden dan dua faktor dominan berdasarkan data konfirmasi kejadian *cost overrun* responden yang mengalami *cost overrun* proyek yang ditinjau.

**Kata kunci:** Pembengkakan Biaya, Konstruksi Gedung, Tipe Pemilik Proyek, Faktor Dominan

## ***ABSTRACT***

*Cost overrun is a common phenomenon that often occurs in a construction project activity where it is very rare to find construction projects that are completed in accordance with their cost planning. The research was carried out by distributing questionnaires to obtain the necessary information as primary data and secondary data obtained from literature. Based on the research findings, it was found that projects that are dominantly experiencing cost overrun are owned by the government. Factors causing cost overruns were grouped into nine groups and all respondents were asked about their level of agreement and added to respondents who experienced cost overruns regarding confirmation of the occurrence of these factors. There are ten dominant factors based on data on the level of agreement of respondents and two dominant factors based on confirmation data on cost overrun events of respondents who have experienced cost overrun of the project being reviewed.*

***Keywords:*** *Cost Overrun, Building Construction, Type of Project Owner, Dominant Factors*