

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Perumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	3
1.4. Ruang Lingkup	4
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2. Ruang Lingkup Substansi	8
1.5. Sistematika Penulisan.....	8
1.6. Kerangka Pemikiran	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1. Perkembangan Kota.....	11
2.2. Perubahan Penggunaan Lahan.....	11
2.3. Tinjauan Kebijakan Universitas Tanjungpura (UNTAN)	13
2.4. Tinjauan Kecamatan Pontianak Tenggara dalam Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) dan Rencana Detail Tata Ruang (RDTR)	13
2.5. Pengaruh Universitas terhadap Perubahan Penggunaan Lahan.....	17

2.6. Penelitian Terdahulu.....	18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1. Pendekatan Penelitian.....	29
3.2. Populasi dan Sampel.....	30
3.2.1. Populasi.....	30
3.2.2. Sampel.....	30
3.3. Variabel Penelitian	31
3.3.1. Variabel Identifikasi Penggunaan Lahan di Kecamatan Pontianak Tenggara Tahun 2005, 2010, 2015, dan 2020.....	31
3.3.2. Variabel Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Pontianak Tenggara Tahun 2005-2010, 2010-2015, dan 2015- 2020.....	31
3.3.3. Variabel Identifikasi Perkembangan Universitas Tanjungpura Tahun 2005-2010, 2010-2015, dan 2015-2020.....	32
3.3.4. Variabel Hubungan antara Universitas Tanjungpura dengan Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Pontianak Tenggara	32
3.4. Teknik Pengumpulan Data	37
3.4.1. Data Primer	37
3.4.2. Data Sekunder	38
3.5. Teknik Analisis.....	38
3.5.1. Analisis Deskriptif	38
3.5.2. Analisis <i>Overlay</i>	38
3.5.3. Analisis Korelasi Pearson	38
BAB IV HASIL DAN ANALISIS	42
4.1. Gambaran Umum Wilayah Penelitian.....	42
4.1.1. Letak Geografis dan Wilayah Administrasi.....	42
4.1.2. Kondisi Demografi.....	42

4.1.3. Kondisi Sarana dan Prasarana.....	44
4.2. Identifikasi Penggunaan Lahan di Kecamatan Pontianak Tenggara	45
4.3. Analisis Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Pontianak Tenggara Tahun 2005-2010, 2010-2015, dan 2015-2020.....	70
4.3.1. Analisis Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Pontianak Tenggara Tahun 2005-2010.....	83
4.3.2. Analisis Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Pontianak Tenggara Tahun 2010-2015.....	84
4.3.3. Analisis Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Pontianak Tenggara Tahun 2015-2020.....	86
4.3.4. Analisis Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Pontianak Tenggara Tahun 2005-2020.....	88
4.4. Identifikasi Perkembangan Universitas Tanjungpura Tahun 2005 - 2010, 2010-2015, dan 2015-2020.....	93
4.4.1. Gambaran Umum Universitas Tanjungpura (UNTAN)	93
4.4.2. Jumlah Pertambahan Mahasiswa Universitas Tanjungpura Tahun 2005-2010, 2010-2015, dan 2015-2020.....	93
4.4.3. Jumlah Pertambahan Program Studi Universitas Tanjungpura Tahun 2005-2010, 2010-2015, dan 2015-2020.....	96
4.4.4. Jumlah Pertambahan Prasarana Bangunan Universitas Tanjungpura Tahun 2005-2010, 2010-2015, dan 2015-2020 97	
4.5. Analisis Hubungan antara Universitas Tanjungpura dengan Perubahan Penggunaan Lahan di Kecamatan Pontianak Tenggara	104
4.5.3. Uji Asumsi Klasik.....	104
4.5.3. Analisis Korelasi Pearson	106
4.5.3. Analisis Deskriptif Kualitatif Hasil Kuesioner	108

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	111
5.1. Kesimpulan.....	111
5.2. Saran	113
5.2.1. Pemerintah	113
5.2.2. Masyarakat	114
5.2.3. Universitas Tanjungpura (UNTAN)	114
5.2.4. Akademisi	115
DAFTAR PUSTAKA	116