

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka Berpikir	11
Gambar 2.1 Bundaran Lalu Lintas Kecil.....	18
Gambar 2.2 Bundaran Lalu Lintas Sedang.....	18
Gambar 2.3 Bundaran Konvensional	19
Gambar 2.4 Kawasan Giantori	19
Gambar 2.5 <i>Concentric Development</i>	24
Gambar 2.6 <i>Ribbon Development</i>	24
Gambar 2.7 <i>Leap Frog Development</i>	25
Gambar 2.8 Kerangka Teori	31
Gambar 3.1 Ilustrasi analisis Overlay pada penelitian	42
Gambar 3.2 Kerangka Analisis.....	46
Gambar 4.1 Kerangka Analisis Identifikasi Besaran Lahan Terbangun	59
Gambar 4.2 Citra Wilayah Penelitian Tahun 2006.....	60
Gambar 4.3 Citra Wilayah Penelitian Tahun 2011.....	62
Gambar 4.4 Citra Wilayah Penelitian Tahun 2016.....	64
Gambar 4.5 Citra Wilayah Penelitian Tahun 2021.....	66
Gambar 4.6 Grafik Lahan Terbangun.....	70
Gambar 4.7 Grafik Jumlah Bangunan dalam Wilayah Penelitian.....	70
Gambar 4.8 Kerangka Analisis Besaran Perubahan Lahan	72
Gambar 4.9 Grafik Laju Pertumbuhan Luas Bangunan Periode I-III	75
Gambar 4.10 Grafik Perubahan Jumlah Bangunan Periode I-III	76
Gambar 4.11 Grafik Laju Pertumbuhan Lahan Terbangun Periode I-III.....	78
Gambar 4.12 Diagram Pemanfaatan Lahan Terbangun	82
Gambar 4.13 Diagram Persentase Bangunan Perdagangan dan Jasa Tahun 2021.....	83
Gambar 4.14 Proses Analisis Sasaran 3	85
Gambar 4.15 Grafik Lama Usaha pada Zona I.....	86
Gambar 4.16 Grafik Lama Usaha pada Zona II	87
Gambar 4.17 Grafik Kondisi Jalan pada Zona I.....	88

Gambar 4.18	Grafik Kondisi Jalan pada Zona II.....	88
Gambar 4.19	Grafik Kelancaran Lalu Lintas pada Zona I	89
Gambar 4.20	Grafik Kelancaran Lalu Lintas pada Zona II.....	90
Gambar 4.21	Grafik Keberadaan Bundaran Arteri Supadio pada Zona I	91
Gambar 4.22	Grafik Keberadaan Bundaran Arteri Supadio pada Zona II.....	91
Gambar 4.23	Grafik Ketersediaan Jaringan Air Bersih pada Zona I.....	92
Gambar 4.24	Grafik Ketersediaan Jaringan Air Bersih pada Zona II	93
Gambar 4.25	Grafik Ketersediaan Jaringan Persampahan pada Zona I.....	94
Gambar 4.26	Grafik Ketersediaan Jaringan Persampahan pada Zona II.....	94
Gambar 4.27	Grafik Ketersediaan Jaringan Drainase pada Zona I.....	95
Gambar 4.28	Grafik Ketersediaan Jaringan Drainase pada Zona II.....	96
Gambar 4.29	Grafik Ketersediaan Jaringan Listrik dan Telekomunikasi pada Zona I.....	97
Gambar 4.30	Grafik Ketersediaan Jaringan Listrik dan Telekomunikasi pada Zona II.....	97
Gambar 4.31	Grafik Ketersediaan Lahan Parkir pada Zona I	98
Gambar 4.32	Grafik Ketersediaan Lahan Parkir pada Zona II.....	99
Gambar 4.33	Grafik Daya Beli Konsumen pada Zona I	100
Gambar 4.34	Grafik Daya Beli Konsumen pada Zona II.....	100
Gambar 4.35	Grafik Kepemilikan Lahan pada Zona I	101
Gambar 4.36	Grafik Kepemilikan Lahan pada Zona II.....	102
Gambar 4.37	Grafik Kepemilikan Surat Izin Usaha pada Zona I	103
Gambar 4.38	Grafik Kepemilikan Surat Izin Usaha pada Zona II.....	104
Gambar 4.39	Grafik Kepentingan Surat Izin Usaha pada Zona I.....	105
Gambar 4.40	Grafik Kepentingan Surat Izin Usaha pada Zona II	105

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) 2020.....	21
Tabel 2.2 Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 3.1 Proporsi Sampel	34
Tabel 3.2 Variabel dan Indikator Penelitian.....	36
Tabel 3.3 Kebutuhan Data Sekunder.....	40
Tabel 4.1 Indikasi Program yang Berkaitan Dengan Perkotaan di Kecamatan Sungai Raya.....	50
Tabel 4.2. Luas Wilayah Desa di Kecamatan Sungai Raya Tahun 2020.....	51
Tabel 4.3 Jumlah dan Kepadatan Penduduk Kecamatan Sungai Raya Tahun 2020.....	52
Tabel 4.4 Kegiatan pada Koridor Jalan Arteri Supadio (Zona I)	53
Tabel 4.5 Sebaran Kegiatan pada Koridor Jalan Mayor Alianyang.....	56
Tabel 4.6 Interpretasi Lahan Terbangun dalam Kawasan Penelitian	68
Tabel 4.7 Identifikasi Besaran Lahan Terbangun.....	69
Tabel 4.8 Perubahan Lahan Terbangun Periode I.....	73
Tabel 4.9 Perubahan Lahan Terbangun Periode II.....	74
Tabel 4.10 Perubahan Lahan Terbangun Periode III.....	74
Tabel 4.11 Pemanfaatan Lahan Terbangun Tahun 2021	82
Tabel 4.12 Pemanfaatan Lahan Kegiatan Perdagangan dan Jasa Berdasarkan Jenis Bangunan Tahun 2022.....	84
Tabel 4.13 Rekapitulasi Faktor Antar Zona	106
Tabel 4.14 Hasil Uji Validitas dan Reliabilitas Terhadap Variabel	108
Tabel 4.15 <i>Correlation Matrix</i>	109
Tabel 4.16 <i>KMO dan Bartlett Test</i>	110
Tabel 4.17 <i>Anti-Image Matrice</i>	111
Tabel 4.18 <i>Communalities</i> (Analisis Pertama).....	112
Tabel 4.19 <i>Communalities</i> (Analisis Kedua)	113
Tabel 4.20 Rotated Component Matrix	114

DAFTAR PETA

Peta 1.1 Orientasi Studi	7
Peta 1.2 Deliniasi.....	8
Peta 1.3 Sebaran Bangunan Kawasan Penelitian	9
Peta 1.4 Sebaran Bangunan Kawasan Penelitian	9
Peta 3.1 Pembagian Zona	35
Peta 4.1 Zona I.....	55
Peta 4.2 Zona II	58
Peta 4.3 Lahan Terbangun 2006.....	61
Peta 4.4 Lahan Terbangun 2011	63
Peta 4.5 Lahan Terbangun 2016.....	65
Peta 4.6 Lahan Terbangun 2021	67
Peta 4.7 Peta Perubahan Lahan Terbangun Periode I.....	79
Peta 4.8 Perubahan Lahan Terbangun Periode II	80
Peta 4.9 Perubahan Lahan Terbangun Periode III.....	81
Peta 4.10 Sebaran Bangunan Perdagangan dan Jasa pada Periode III	84

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN A. Peta Geometrik Kawasan.....	A-1
LAMPIRAN B. Identifikasi Awal Jenis Bangunan Perdagangan dan Jasa.....	B-1
LAMPIRAN C. Lembar Kuesioner	C-1
LAMPIRAN D. Rekap Skor Kuesioner	D-1
LAMPIRAN E. <i>Output</i> SPSS dengan Analisis Faktor	E-1
LAMPIRAN F. Dokumentasi.....	F-1