

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
PRAKATA	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR PETA	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian	3
1.4. Pembatasan Masalah	4
1.4.1. Ruang Lingkup Wilayah	4
1.4.2. Ruang Lingkup Substansi	5
1.5. Kerangka Berpikir	10
1.6. Sistematika Penulisan	10
BAB II KAJIAN PUSTAKA	12
2.1. Lahan.....	12
2.1.1. Definisi Tata Guna Lahan	12
2.1.2. Pemanfaatan Lahan	12
2.1.3. Perubahan dan Perkembangan Lahan	13
2.1.4. Faktor Pengembangan Guna Lahan	15
2.2. Bundaran	16
2.2.1. Definisi Bundaran	16
2.2.2. Manfaat Bundaran Lalu Lintas	17
2.2.3. Bentuk bundaran	17
2.3. Perdagangan dan Jasa.....	20

2.3.1.	Definisi Perdagangan dan Jasa.....	20
2.3.2.	Klasifikasi Perdagangan dan Jasa	20
2.4.	<i>Urban Sprawl</i>	23
2.4.1.	<i>Concentric Development</i>	24
2.4.2.	<i>Ribbon Development</i>	24
2.4.3.	<i>Leap Frog Development</i>	25
2.5.	Hubungan Bundaran dengan Kegiatan Perdagangan dan Jasa	25
2.6.	Penelitian Terdahulu	26
2.7.	Kerangka Teori.....	31
BAB III METODE PENELITIAN		32
3.1.	Pendekatan Penelitian	32
3.2.	Populasi dan Sampel Penelitian	32
3.3.	Variabel dan Indikator.....	36
3.4.	Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.4.1.	Data Primer	39
3.4.2.	Data Sekunder	40
3.5.	Teknik Analisis	40
3.5.1.	Analisis Spasial	41
3.5.2.	Analisis Overlay.....	41
3.5.3.	Analisis Faktor	42
3.6.	Kerangka Analisis	45
BAB IV HASIL DAN ANALISIS		47
4.1.	Tinjauan Kebijakan	47
4.1.1.	Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD).....	47
4.1.2.	Rencana Tata Ruang Wilayah.....	48
4.2.	Gambaran Umum Kecamatan Sungai Raya.....	50
4.3.	Gambaran Umum Wilayah Penelitian	52
4.3.1.	Koridor Jalan Arteri Supadio (Zona I).....	53
4.3.2.	Koridor Jalan Mayor Aliyang (Zona II).....	56
4.4.	Identifikasi Besaran Lahan Terbangun di Kawasan Penelitian.....	59

4.5. Analisis Besaran Perubahan Lahan Terbangun di Kawasan Penelitian.....	71
4.5.1. Besaran Perubahan Lahan Terbangun Tiap Periode	72
4.5.2. Pemanfaatan Lahan Terbangun Kawasan Penelitian Tahun 2021.....	82
4.6. Faktor yang Berpengaruh Terhadap Perkembangan Perdagangan dan Jasa di Kawasan Penelitian.....	85
4.4.1. Identifikasi Faktor Pengaruh.....	86
4.4.2. Analisis Faktor Pengaruh	107
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	117
5.1. Kesimpulan	117
5.2. Saran.....	118
DAFTAR RUJUKAN.....	120