

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	4
1.3. Tujuan Perancangan .....	4
1.4. Sasaran Perancangan .....	5
1.5. Lingkup Lokasi dan Pembahasan .....	5
1.6. Sistematika Laporan .....	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Tinjauan Teoritik.....	7
2.1.1. Tinjauan tentang Rumah Susun.....	7
2.1.2. Pemanfaatan Bangunan Rusunawa .....	11
2.1.3. Rusunawa sebagai Lembaga Pendidikan Bersama .....	11
2.1.4. Tinjauan Rumah Susun Mahasiswa .....	12
2.1.5. Aktifitas Kegiatan Rusunawa Mahasiswa .....	12
2.1.6. Metode Perancangan .....	13
2.2. Aturan, Norma dan Standar.....	14
2.2.1. Fasilitas Rumah Susun .....	15
2.3. Pendekatan Arsitektur Minimalis.....	16
2.3.1. Sejarah Arsitektur Minimalis .....	16
2.3.2. Pengertian Arsitektur Minimalis .....	16
2.3.3. Ciri-Ciri Arsitektur Minimalis.....	18
2.4. Data Umum Lokasi .....	19

2.4.1. Kondisi Geografis Kota Pontianak.....	19
2.4.2. Iklim .....	20
2.4.3. Penduduk .....	20
2.5. Study Kasus/Preseden .....	21
2.5.1. Rumah Susun Mahasiswa Universitas Diponegoro .....	21
2.5.2. Rumah Susun Universitas Negeri Nusa Cendana .....	22
<b>BAB III LANDASAN KONSEPTUAL .....</b>	<b>23</b>
3.1. Analisis Fungsi dan Tema Perancangan.....	23
3.1.1. Fungsi .....	23
3.1.2. Tema .....	24
3.2. Analisis Internal .....	25
3.2.1. Pelaku .....	25
3.2.2. Kegiatan dan Kebutuhan Ruang.....	26
3.2.3. Hubungan Ruang dan Organisasi Ruang.....	28
3.2.4. Persyaratan Ruang .....	29
3.2.5. Besaran Ruang.....	30
3.3. Analisa Eksternal.....	30
3.3.1. Site.....	30
3.3.2. Perletakan .....	31
3.3.3. Orientasi .....	33
3.3.4. Sirkulasi.....	34
3.3.5. Vegetasi .....	35
3.3.6. Zonasi .....	37
3.4. Analisis Bentuk .....	38
3.5. Analisis Struktur.....	39
3.6. Analisis Utilitas .....	40
3.6.1. Sistem Jaringan Air .....	40
3.6.2. Sistem Jaringan Listrik.....	41
3.6.3. Sistem Jaringan CCTV, Komunikasi dan Tata Suara .....	41
3.6.4. Sistem Tata Udara .....	42
3.6.5. Sistem Keamanan Bangunan.....	42
<b>BAB IV SKONSEP PERANCANGAN .....</b>	<b>44</b>
4.1. Konsep Fungsi.....	44

4.2. Konsep Internal .....	44
4.2.1. Program Ruang .....	44
4.2.2. Skematik Ruang Dalam .....	45
4.3. Konsep Eksternal/Tapak .....	46
4.3.1. Perletakan .....	46
4.3.2. Orientasi .....	47
4.3.3. Sirkulasi .....	47
4.3.4. Vegetasi .....	48
4.3.5. Zonasi .....	48
4.3.6. Skematik Ruang Luar .....	49
4.4. Konsep Gubahan Bentuk .....	49
4.5. Konsep Struktur .....	50
4.6. Konsep Utilitas .....	51
4.6.1. Sistem Jaringan Air .....	51
4.6.2. Sistem Jaringan Listrik .....	51
4.6.3. Sistem Jaringan CCTV, Komunikasi dan Tata Suara .....	52
4.6.4. Sistem Keamanan Bangunan .....	52
<b>BAB V PRA PERANCANGAN .....</b>	<b>53</b>
5.1. Siteplan .....	53
5.2. Denah .....	53
5.3. Tampak .....	55
5.4. Potongan .....	57
5.5. Suasana Eksterior .....	57
5.6. Suasana Interior .....	60

## DAFTAR PUSTAKA

## LAMPIRAN