

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian	2
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Pembatasan Masalah.....	3
1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Teori Manajemen Proyek.....	5
2.2 Keterlambatan Proyek.....	6
2.2.1 Faktor-Faktor Keterlambatan	6
2.2.2 Dampak Keterlambatan	7
2.3 Pengendalian Proyek Konstruksi	7
2.4 Fungsi Pengendalian Proyek.....	8
2.5 Konsep Pengendalian Biaya dan Waktu Proyek.....	8
2.5.1 Pengendalian Biaya	9
2.5.2 Pengendalian Waktu.....	10
2.6 Metode Nilai Hasil (<i>Earned Value</i>)	11
2.7 Konsep Nilai Hasil.....	12
2.7.1 Indikator-Indikator <i>Earned Value</i>	13
2.7.2 Nilai varians	14
2.7.3 Indeks Produktivitas dan Kinerja	16
2.7.4 Proyeksi Biaya Dan Waktu Penyelesaian Proyek	17
2.7.5 Proyeksi Indeks Produktifitas dan Kinerja	18
2.8 Penelitian Sebelumnya.....	18

2.9 Kesimpulan Penelitian Terdahulu.....	24
2.10Perbedaan Penelitian.....	25
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1 Umum	26
3.2 Lokasi Penelitian.....	26
3.3 Pengumpulan Data.....	28
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.5 Tahapan Prosedur Penelitian	28
3.6 Diagram Alir Penelitian (<i>Flow Chart</i>).....	30
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	31
4.1 Tinjauan Umum	31
4.2 Analisis Data Perencanaan Proyek	31
4.3 Rencana Anggaran Biaya.....	31
4.4 Jadwal Rencana Proyek (Kurva S)	34
4.5 Bobot Pekerjaan Proyek.....	35
4.6 Analisis Perhitungan Metode <i>Eared Value</i>	36
4.5.1 <i>Actual Cost Of Work Perfomance (ACWP)</i>	36
4.5.2 <i>Budgeted Cost Of Work Performace</i>	45
4.5.3 <i>Budgeted Cost Of Work Schedule</i>	46
4.7 Analisis Nilai Varian Biaya dan Waktu.....	49
4.8 Analisis Indeks Kinerja Biaya dan Waktu	52
4.9 Analisis Perkiraan Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek	55
4.10Analisis Proyeksi Indeks Produktifitas Dan Kinerja Proyek	58
4.11Pembahasan Hasil Perhitungan.....	62
4.11.1 Indikator <i>Earned Value</i>	62
4.11.2 Nilai Varians Biaya dan Waktu	63
4.11.3 Indeks Kinerja Biaya dan Waktu.....	64
4.11.4 Perkiraan Anggaran Biaya Penyelesaia Proyek (BEAC)	65
4.11.5 Perkiraan Waktu Penyelesaian Proyek (ETC).....	66
4.12Analisis Faktor Keterlambatan dan Kemajuan Proyek.....	66
4.13Upaya Percepatan Waktu Menggunakan Metode <i>Crash Program</i>	68
4.13.1 <i>Crashing</i> Percepatan Pekerjaan Bronjong.....	68

BAB V PENUTUP	74
5.1 Kesimpulan	75
5.2 Saran	76
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN	Error! Bookmark