

ABSTRAK

Dalam sebuah proyek konstruksi terdapat berbagai permasalahan baik dalam estetika bangunan maupun mengenai pengelolaan biaya dan waktu pelaksanaan pekerjaan. Prestasi kerja pada pelaksanaan di lapangan mestinya harus selalu diawasi apakah sudah mencapai target pada perencanaan atau tidak mencapai dari target yang sudah direncanakan, hal ini berguna untuk mengantisipasi pembengkakan biaya proyek dan terlambatannya waktu penyelesaian proyek dari rencana. Ada berbagai cara untuk mengendalikan proyek konstruksi agar berjalan dengan baik dan sesuai dengan yang direncanakan salah satunya dengan menggunakan metode *earned value*. Tiga komponen penting pada metode *earned value* yaitu ACWP, BCWP dan BCWS. Penelitian dengan metode *Earned Value* ini menggunakan aplikasi *Microsoft project 2010* pada proyek Pembangunan Perkuatan Tebing Drainase Utama Kota Pontianak dan Kabupaten Kubu Raya Provinsi Kalimantan Barat. Dari hasil analisis data didapat perkiraan biaya akhir sebesar Rp. 35.133.357.880 dengan keuntungan Rp. 4.317.537.016. Kemudian dari segi waktu didapat perkiraan penyelesaian proyek selama 194 hari dalam hal kegiatan proyek selesai lebih cepat 6 hari. Sehingga dapat disimpulkan bahwa metode *Earned Value* bisa mengukur prestasi kerja terhadap rencana dan mengestimasi biaya akhir proyek serta waktu total penyelesaian proyek

Kata kunci : *Earned Value*, Pengendalian, *Microsoft Project 2010*

ABSTRACT

In a construction project, there are various problems including in the aesthetics of the building as well as regarding the cost and time management of the work. Work performance in implementation at the field must always be watched out for whether it has reached the target in the planning or not achieved the planned target, this is useful for anticipating cost overruns and delays in the completion of the plan. There are several ways to control construction projects so that they run well and according to plan, one of which is by using the earned value method. Three important components in the earned value method are ACWP, BCWP and BCWS. This research using the Earned Value method uses the Microsoft project 2010 application in the Main Drainage Cliff Reinforcement Development project in Pontianak City and Kubu Raya Regency, West Kalimantan Province. From the results of data analysis obtained an estimated final cost of Rp. 35,133,357,880 with a profit is Rp. 4,317,537,016. Then in terms of time, it is obtained an estimated project completion of 194 days in terms of project activities being completed 6 days earlier. So it can be concluded that the Earned Value method can measure work performance against the plan and estimate the final cost of the project and the total time of project completion.

Keywords: *Earned Value, Control, Microsoft Project 2010*